
Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 13.02.2014

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

Teilnehmer:

Vorsitzender: Birnack, Eberhard , *Mitglieder:* Busse, Siegfried , Gutsche, Dieter , Niederstraßer, Karin Dr. , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Wusterhausen, Axel , *Sachkundige Bürger:* Heuer, Eckard , Langhof, Egbert , Neumann, Jens , Schladebach, Tilman , Schulz, Ingo , Umbreit, Ralf , Wedel, Ingeborg , Wiebicke, Sven , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

Mitglieder: Ast-Lehmann, Hanka-Matthea , *Sachkundige Bürger:* Opitz, Burkhard ,

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten und 8 Sachkundigen Einwohnern festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Aufnahme in die Tagesordnung:

Info zum Stand Biogasanlagen Oegeln und Abstimmung zum weiteren Verfahren nach TOP 6



Kreisstadt
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft
»Städte mit historischen Stadtkernen
des Landes Brandenburg«

Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

TOP 2 Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 24.10.2013 wurde bestätigt.

TOP 3 Abwägung Lärmaktionsplanung BV/011/2014/II

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die beiliegenden Abwägungsvorschläge zur Lärmaktionsplanung der Stadt Beeskow (Anlagen 9 und 10).

Abstimmung: 8	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltungen: 1
Sachk. Einw.: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 4 Radweg Beeskow- Kohlsdorf- Tauche BV/004/2014/I

Die Herstellung eines Radweges von Beeskow nach Kohlsdorf und die Weiterführung nach Tauche wird für den Zuständigkeitsbereich der Stadt Beeskow vom Grundsatz bestätigt. Die Verwaltung wird beauftragt für dieses Vorhaben die Planung vorzubereiten und entsprechende Fördermittel zu beantragen. Die Umsetzung des Vorhabens ist abhängig von der entsprechenden Förderung und Einstellung der erforderlichen Mittel im Haushalt der Stadt.

Abstimmung: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw.: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

**TOP 5 Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des BV/005/2014/I
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. G 9
"Friedländer Berg" und erneute öffentliche
Auslegung**

1. Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. G 9 „Friedländer Berg“ gemäß der beiliegenden Anlage.

2. Entsprechend der Abwägungsvorschläge, wird die Planung geändert. Der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. G 9 „Friedländer Berg“ wird gebilligt und nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Stellungnahmen dürfen nur noch zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfs vorgebracht werden.

Abstimmung: 8 Dafür: 8 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0
Sachk. Einw.: 8 Dafür: 8 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 6 Maßnahme zur Beseitigung der Geruchsbelästigung IV/007/2014/I
- Fürstenwalder Straße

Frau Günther, Geschäftsführerin des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Beeskow und Umland erläuterte das Abwassersystem in diesem Bereich und die Ursache der Geruchsentwicklung. Zur Beseitigung bzw. Minderung wurden bereits im September vergangenen Jahres Geruchsdämpfungssysteme eingebaut, die auch schon zu einer Besserung führten. Abhängig von dem Erfolg dieser Maßnahme, wird derzeit geprüft, ob in die Pumpenstation Neuendorf ein Lüfter eingebaut wird, der eine Entgasung auf dem Feld hervorruft. Die Vorschläge wurden wohlwollend zur Kenntnis genommen.

TOP 7 Biogasanlagen Oegeln

Information zum Stand der Biogasanlagen in Oegeln und Abstimmung zur weiteren Verfahrensweise:

Für die weitere technische Optimierung der 2 vorhandenen Anlagen soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan erarbeitet werden. Der Aufstellungsbeschluss wird für den Haupt- und Finanzausschuss am 05.03.2014 vorbereitet.

TOP 8 Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage im BV/010/2014/II
Luchweg
Im Abschnitt von der Einmündung Kiefernweg (Kita
“Kiefernzwerge”) bis zur Einmündung Kiefernweg
(Kleingartensparte Sonneneck)
- Abschnittsbildung, Kostenspaltung,
Bauprogramm, Ablösevertrag und
Vorausleistungsbescheide-

Die Stadtverordneten beschließen die erstmalige Herstellung der Teileinrichtung Beleuchtung im Luchweg, im Abschnitt von der Einmündung Kiefernweg (Kita "Kiefernzwerg") bis zur Einmündung Kiefernweg (Kleingartensparte Sonneneck).

Die Straßenbeleuchtungsanlage soll aus 3 Stck Aufsatzleuchten, Fabrikat "Chemnitz" einschließlich LED Leuchtmittel, 3 Stck Masten, einer Straßenbeleuchtungssäule sowie einem Strom-Netzanschluss und den erforderlichen Kabeln bestehen. Die Anlage wird mit einer Nachtabenkung ausgestattet.

Die Stadtverordneten beschließen, dass der Erschließungsbeitrag für die Teileinrichtung Beleuchtung im Abschnitt von der Einmündung Kiefernweg (Kita "Kiefernzwerg") bis zur Einmündung Kiefernweg (Kleingartensparte Sonneneck) gemäß § 11 der Satzung der Stadt Beeskow über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen abgelöst werden kann.

Den Beitragspflichtigen sind entsprechende Ablösevereinbarungen anzubieten.

Im Falle der Nichtinanspruchnahme der Ablösevereinbarung werden gemäß § 10 der Satzung der Stadt Beeskow über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen Vorausleistungsbescheide in Höhe von 90 v.H. des voraussichtlichen Beitrages erstellt.

Abstimmung: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw.: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 9 Entwicklung neuer Wohnbaustandorte- Erarbeitung BV/006/2014/I von Bebauungsplänen

Für die weitere Bearbeitung sollen auch der Bereich Mühlenberg und der Bereich Schneeberger Weg betrachtet werden.

Die Mitglieder des Bauausschusses bestätigen, dass die Verwaltung weitere Planungen oder Voruntersuchungen für die Entwicklung der 3 Standorte:

- Ortsteil Radinkendorf (Innenbereich)
- Ortsteil Krügersdorf (entlang des Verbindungsweges)
- Im Luch (ehem. Rofin-Gelände)

erarbeiten lassen soll. Die Einleitung von konkreten Planungsverfahren ist abhängig von der Bereitstellung entsprechender Mittel im Haushalt.

Abstimmung: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw.: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 10 Diskussion zur Verkehrsberuhigung in der IV/008/2014/I Innenstadt und Bahnhofstraße

Zurückgestellt_

TOP 11 Parkraumbewirtschaftung Innenstadt

IV/016/2014/I

Nach Vorstellung der vorhandenen Situation und Diskussionen wurde über Beibehaltung der momentanen Situation abgestimmt.

Die Verwaltung stellt das Parkraumkonzept der Innenstadt vor und erläutert dieses.

Abstimmung: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw.: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 12 Informationen und Anfragen

-Herr Steffen informierte die Anwesenden darüber, dass die Betriebsdeponie der GLUNZ-Werke derzeit abgedeckt wird. Hier wird es im Bereich der Radinkendorfer Straße zu erhöhtem LKW-Verkehr kommen.

-Frau Bartelt informierte die Anwesenden, dass am 25.02.2014 eine Einwohnerversammlung des Ortsteils Bornow um 18:00 Uhr im Spreepark stattfindet. Dort soll die vorläufige Planung des Geh- und Radweges entlang der Bundesstraße vorgestellt werden.

-Frau Bartelt stellte den aktuellen Stand des Planverfahrens für die Photovoltaikanlage des Zweckverbandes auf den ehemaligen Rieselfeldern vor. Der Auslegungsbeschluss soll in der nächsten SVV am 26.03.2014 gefasst werden, um die Umsetzung des Vorhabens bis Mitte des Jahres zu ermöglichen.

Eberhard Birnack
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

Kerstin Bartelt