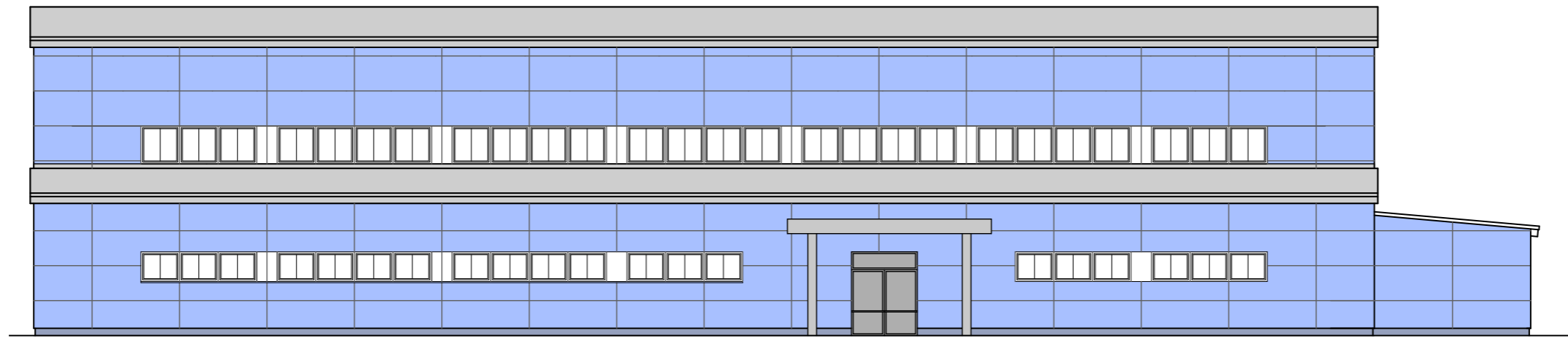


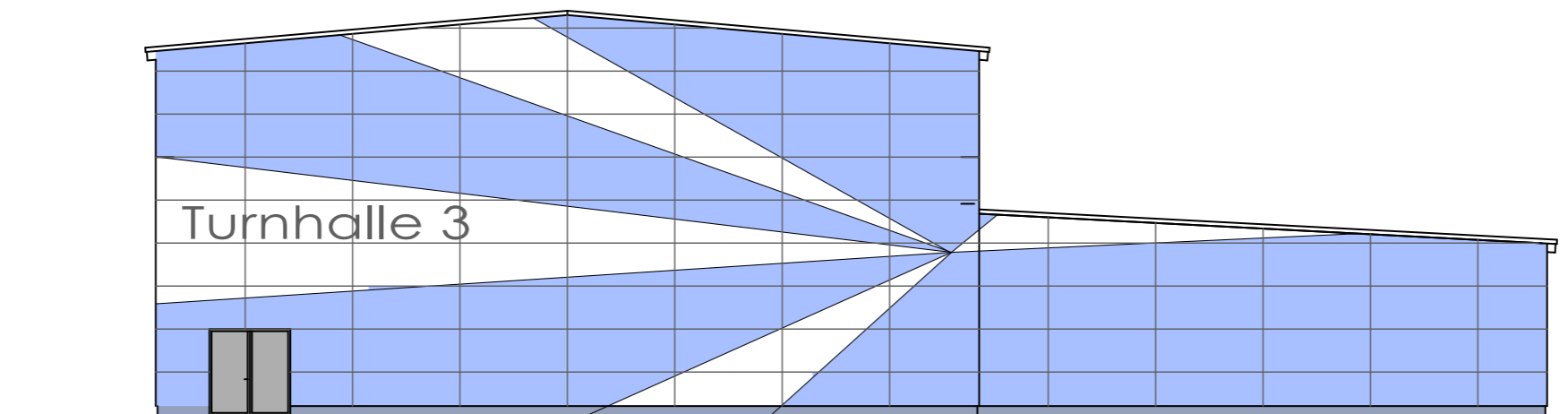
Standortanalyse Neubau Turnhalle 3, Sportplatz Beeskow

Planungsgemeinschaft Dierk Müller und Isabell Tillack

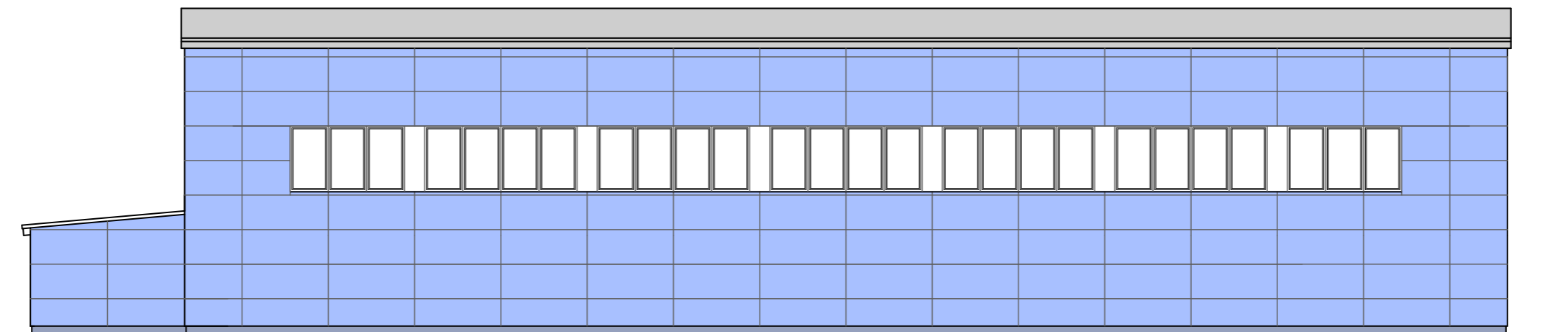
Lageplan Standort 4



Süd



West



Nord



Standortanalyse Neubau Turnhalle 3, Sportplatz Beeskow

Planungsgemeinschaft Dierk Müller und Isabell Tillack

Visualisierung Standort 4

Standort 4

- Vorteile** :
- gute Zugänglichkeit für Schüler und Sportler
 - zentrale Lage
 - kurze Erschließungswege
- Baugrund** :
- mäßig
- Baurecht** :
- Änderung B-Plan
- Nachteile** :
- Heizhaus befindet sich direkt im Baufeld des Neubaus, Abriss und neuer Standort des Heizhauses erforderlich
 - ca. 22 Parkflächen für Campingplatz würden überbaut, neue Parkflächen erforderlich
 - Zufahrt des Campingplatzes muss verlegt werden,
 - davor befindliches Baufeld (Feld für Schwimmhalle) würde für neue Zufahrt um ca. 1/3 verkleinert --> spätere Baufeldnutzung noch realisierbar (Baufeldlänge ca. 60m)
 - 3 Campingstellplätze entfallen
 - hoher Anteil an befestigter Fläche ist aufzunehmen
 - Gasleitung würde überbaut werden, Umverlegung erforderlich
 - Abwasserleitung für Campingplatz würde überbaut werden, Umverlegung erforderlich
 - Stromleitung würde überbaut werden
 - das Baufeld erstreckt sich über 2 Grundstücke
- Wertung** :
- von diesem Standort wird abgeraten

