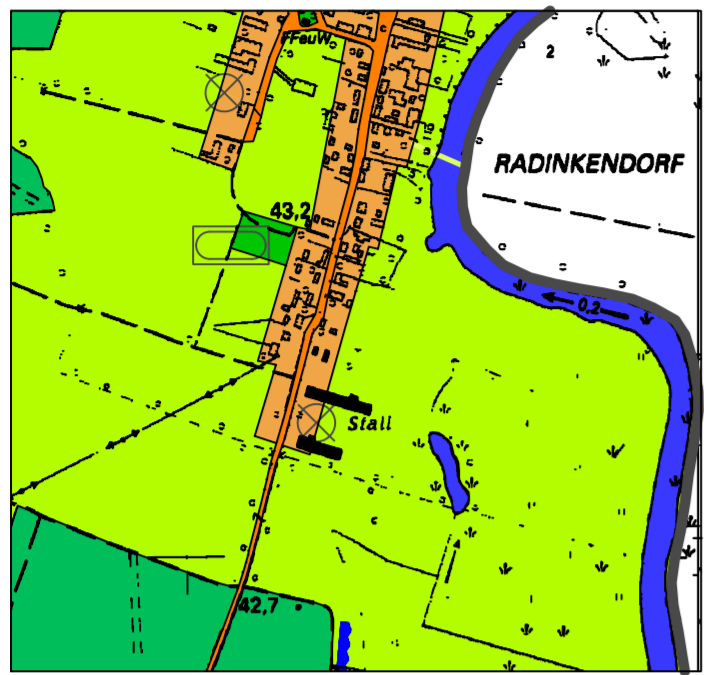
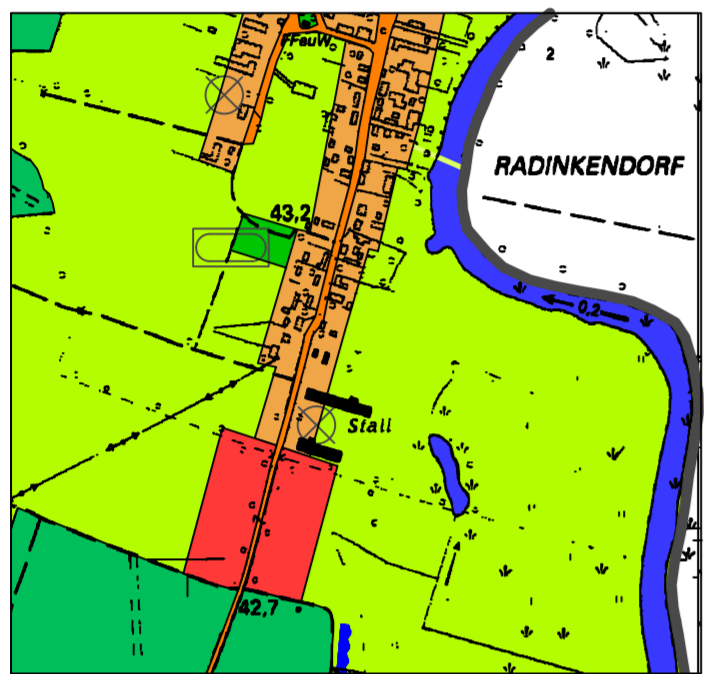


Abgrenzung des Änderungsbereiches



Flächennutzungsplan, rechtskräftig vor der 64. Änderung
entschl. Änderungen
Die letzte Änderung (Nr. 63) ist am 18.01.2017 in Kraft getreten.



Flächennutzungsplan 64. Änderung

Planzeichen nach Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1996

Bauflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sondergebiet "Bund"

Gemeinbedarfsflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.2 BauGB)

- Fläche für Einrichtungen des Gemeinbedarfes
- Öffentliche Verwaltungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Feuerwehr
- Post

Flächen für den überörtlichen Verkehr (gem. Par. 5 (2) Nr.3 BauGB)

- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- P Fläche für ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen (gem. Par. 5 (2) Nr.4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Abwasser
- Wasser
- Elektrizität
- Abfall
- Standort Windkraftanlagen

Grünflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.5 BauGB)

- Grünfläche
- Park
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz

Wasserflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.7 u. (4) BauGB)

- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- I Trinkwasserschutzzone II
- IIa Trinkwasserschutzzone IIIa
- IIb Trinkwasserschutzzone IIIb

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (gem. Par. 5 (2) Nr.9 u. (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. Par. 5 (2) Nr.10 BauGB)

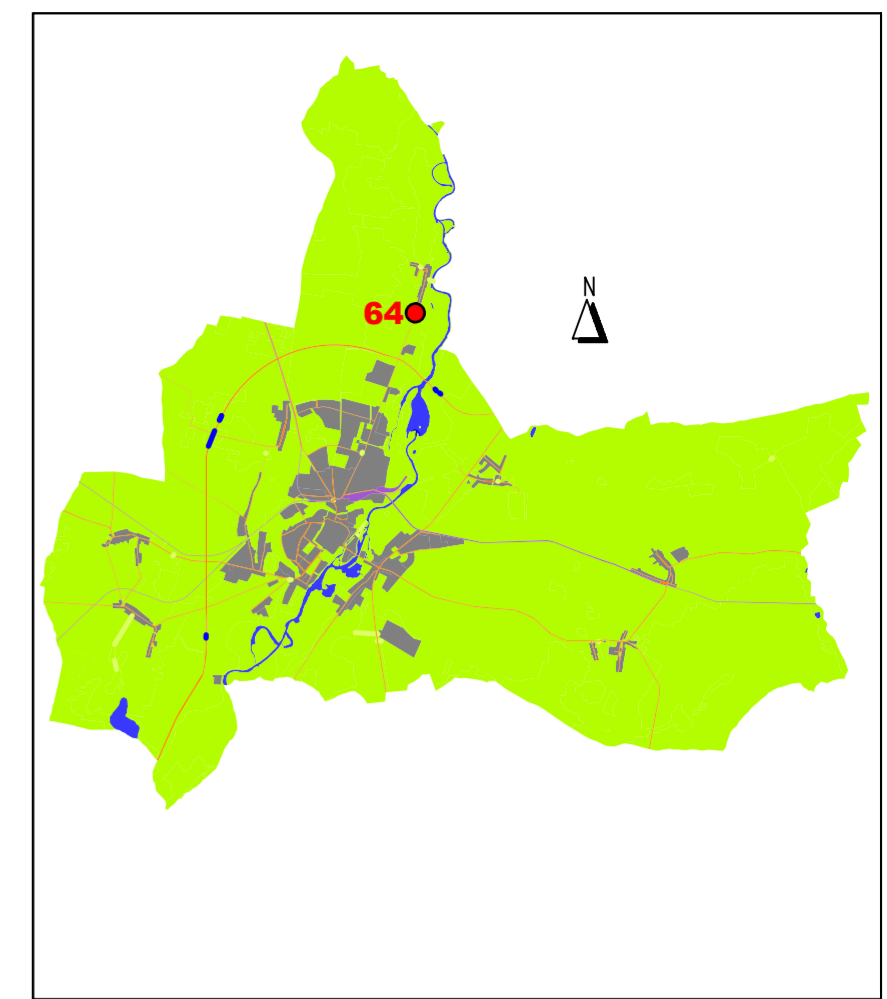
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- L Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Plangebietsgrenze

Nachrichtliche Übernahme von Planungen u. sonstigen Nutzungsregelungen (gem. Par. 5 (4) BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
- Altlasten/Altlastverdachtsflächen



Lage der Änderung im Stadtgebiet

Verfahrensvermerke

BESCHLÜSSE:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 13.12.2016
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung am 18.01.2017 im Amtsblatt erfolgt.

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

3. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (§ 5 (5) BauGB), wurde am von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Beeskow, den

Bürgermeister Frank Steffen

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß Artikel 12 (1) Landesplanungsvertrag beteiligt worden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde vom bis durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behörden/Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (§5 (5) BauGB), haben in der Zeit vom bis während der Dienstzeiten gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 a BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen im Auslegungszeitraum abgegeben werden können und dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt für die Stadt Beeskow am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beeskow, den

Bürgermeister Frank Steffen

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Beeskow, den

Bürgermeister Frank Steffen

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung (§ 5 (5) BauGB), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Beeskow, den

Höhere Verwaltungsbehörde

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung am in ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Beeskow, den

Bürgermeister Frank Steffen

Plangrundlage

Topographische Karten (dgl.) Maßstab 1:10.000:
3751 - SW Beeskow-Radinkendorf
3851 - SW Franz
3851 - NO Beeskow O
3851 - SO Friedland
3851 - NW Beeskow

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 d der Verordnung vom 31. August 2016 (BGBl. I S. 1474)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. 13, Inf. 03, ber. (GVBl. 13 Nr. 21))

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung vom 19. Mai 2016 (GVBl. 1 Nr. 14/ 2016)

Beeskow

Flächennutzungsplan
Änderung Nr. 64

Datum der Planerstellung
Oktober 2017

Maßstab
1:10.000

mit der Planerstellung beauftragt:

Planungs- und Ingenieurbüro GmbH

August-Bebel-Straße 58
15517 Fürstenwalde
Tel: 03361/ 57789
Fax: 03361/ 710493

Entwurf