

Kreisstadt Beeskow

| | | | | | | |
|--|---|--------------------------------|----------------------------|------|-------|--------|
| Beschlussvorlage Nr.: | BV/048/2017/I | | öffentlich | | | |
| Bezeichnung des TOP: | Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. W 25 "Wohngebiet Am Mühlenberg" | | | | | |
| Zuständiger Fachbereich: | Fachbereich 1 | | | | | |
| Beratende Gremien | | | Abstimmungsergebnis | | | |
| Gremium | Sitzungsdatum | | Ja | Nein | Enth. | Befan. |
| Haupt- und Finanzausschuss | 27.06.2017 | Stadtverordnete | | | | |
| | | Sachkundige Bürger | | | | |
| Stadtverordnetenversammlung | 11.07.2017 | Stadtverordnete | | | | |
| | | Sachkundige Bürger | | | | |
| Beschlussorgan: | Stadtverordnetenversammlung | Abstimmung | | StV | SB | |
| | | Festgelegte Stimmenzahl: | | | | |
| Federführender Fachbereichsleiter/in: | Frau Kerstin Bartelt | Anwesende Stimmberechtigte: | | | | |
| | | Ja-Stimmen: | | | | |
| Bürgermeister/ Vorsitzender HFA: | | Nein-Stimmen: | | | | |
| | | Enthaltungen: | | | | |
| Datum: | 29.06.2017 | Ausschluss wegen Befangenheit: | | | | |

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Begründung:

Das Gebiet „Am Mühlenberg“ wird größtenteils gärtnerisch genutzt, einzelne Wohngebäude sind vorhanden. Der Bereich soll städtebaulich so entwickelt werden, dass ein Wohngebiet entstehen kann und die entsprechenden Erschließungsanlagen hergestellt werden.

Das Plangebiet soll als Allgemeines Wohngebiet entwickelt werden und umfasst eine Fläche von ca. 4,4 ha. Der Geltungsbereich setzt sich aus folgenden Flurstücken zusammen:

Gemarkung Beeskow

Flur 13; Flurstück 145

Flur 14; Flurstück 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/9, 45, 46, 47/1, 47/2, 47/3, 48/1, 48/3, 48/4, 48/6, 48/7, 48/9, 48/10, 48/11, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/24, 48/26, 48/27, 50, 89, 90, 118

(einige Flurstücke sind nur teilweise betroffen)

Die Neuordnung der Grundstücke soll in einem Umlegungsverfahren erfolgen. Der

Geltungsbereich ist im anliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Anlagenverzeichnis:

Karte Plangebiet