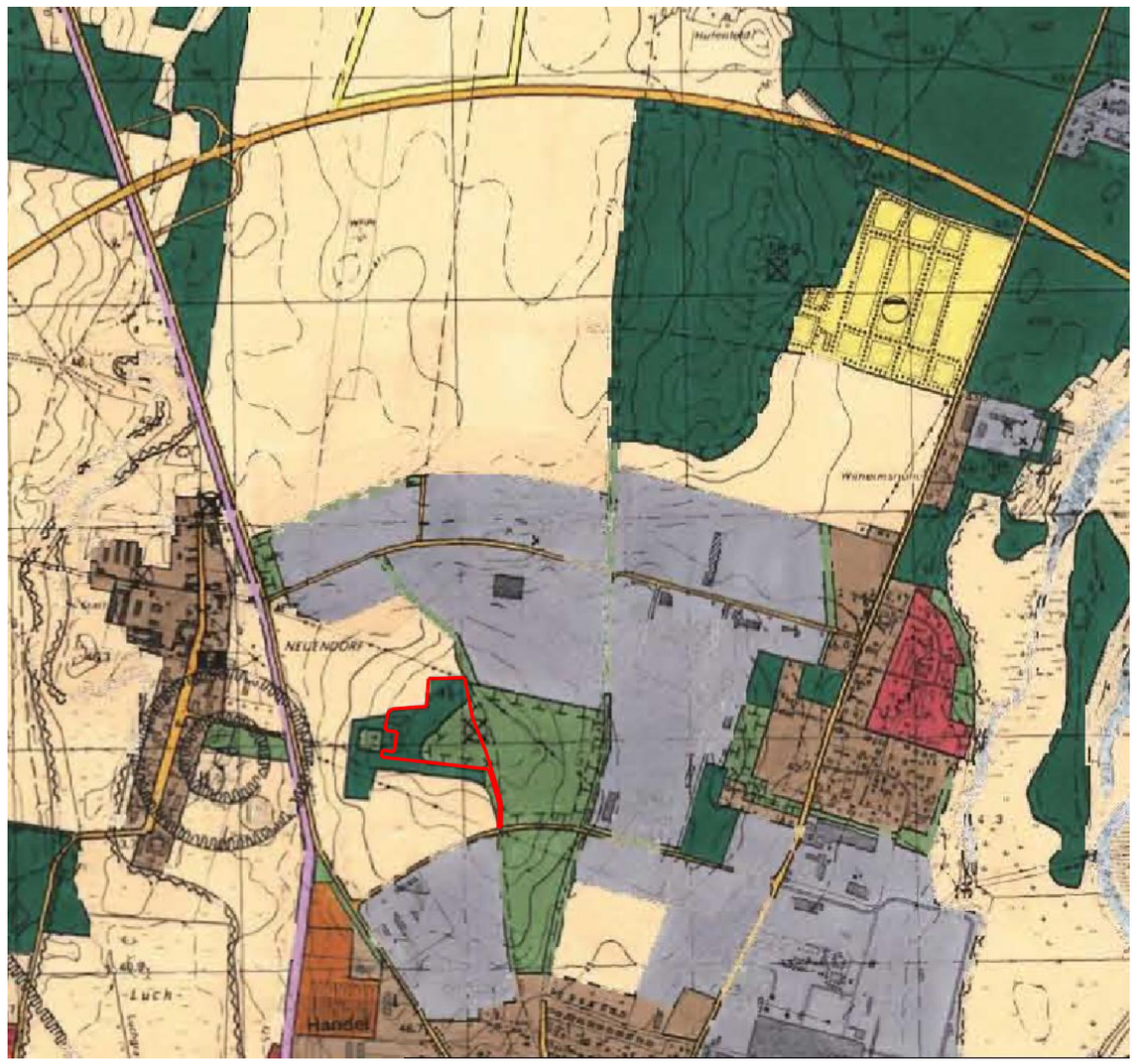
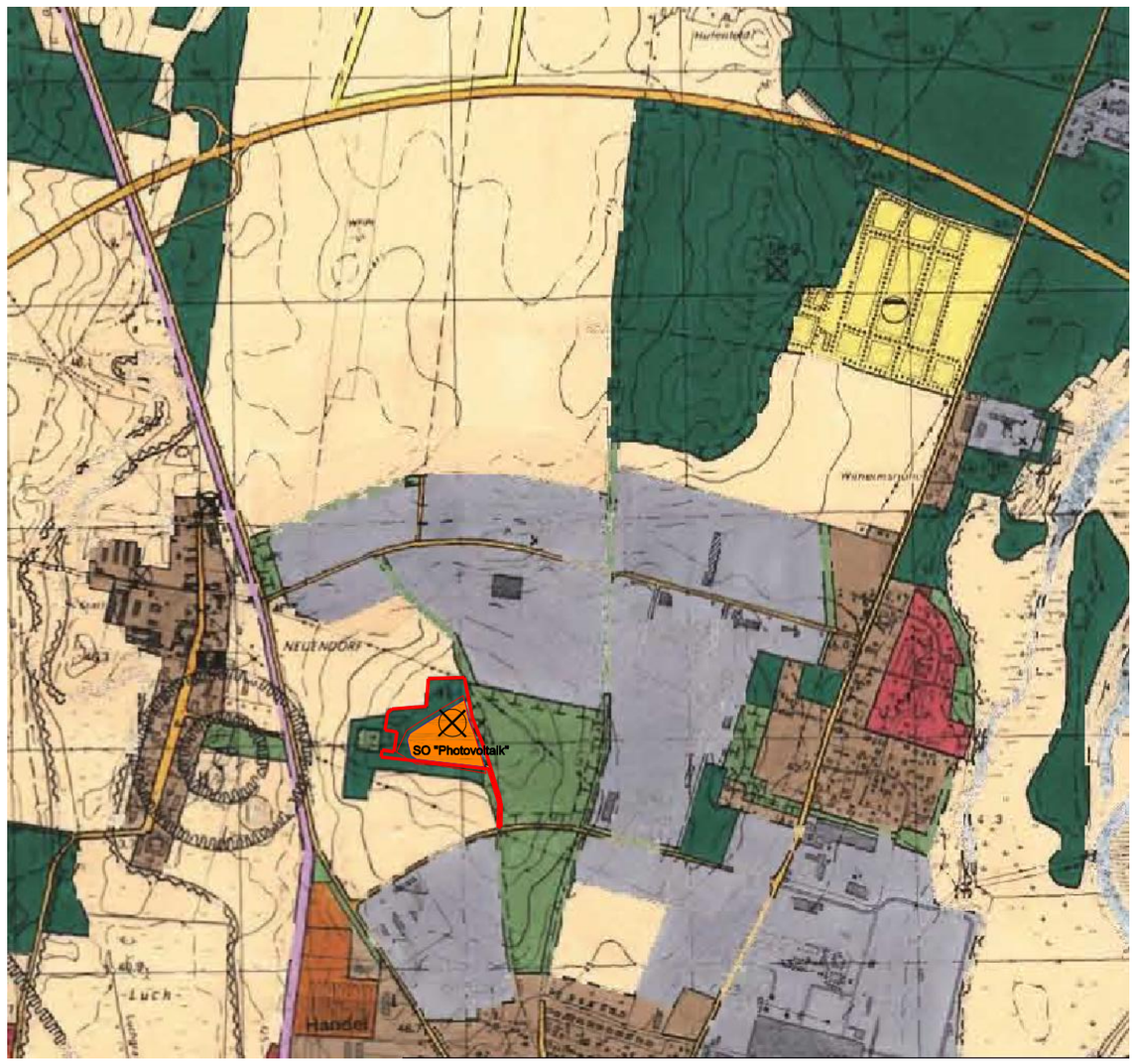


Flächennutzungsplan, rechtskräftig einschließlich Änderungen



61. Änderung des Flächennutzungsplan - Sondergebiet Photovoltaik

Planzeichen nach Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1996

Bauflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.1 BauGB)
- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche — SO "Photovoltaik"
- Sondergebiet "Bund"

Gemeinbedarfsflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.2 BauGB)
- Fläche für Einrichtungen des Gemeinbedarfes
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Feuerwehr
  - Post

Flächen für den überörtlichen Verkehr (gem. Par. 5 (2) Nr.3 BauGB)
- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- P Fläche für ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen (gem. Par. 5 (2) Nr.4 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
  - Abwasser
  - Wasser
  - Elektrizität
  - Ablell
- Standort Windkraftanlagen

Grünflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.5 BauGB)
- Grünfläche
  - Park / Festplatz
  - Dauerkleingärten
  - Friedhof
  - Badeplatz, Freibad
  - Sportplatz

Wasserflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.7 u. (4) BauGB)
- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - I Trinkwasserschutzzone I
  - IIa Trinkwasserschutzzone IIa
  - IIb Trinkwasserschutzzone IIb

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (gem. Par. 5 (2) Nr.9 u. (4) BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. Par. 5 (2) Nr.10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
  - L Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen
- Plangebietsgrenze

Nachrichtliche Übernahme von Planungen u. sonstigen Nutzungsregelungen (gem. Par. 5 (4) BauGB)
- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
- Altlasten/Altlastverdachtsflächen

Verfahrensvermerke

Beschlüsse

1. Aufstellungsbeschluß
   Die Stadtverordnetenversammlung hat am 01.03.2016 gemäß § 8 Abs.3 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Beeskow Nr.61 parallel zum Verfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. G14 "Photovoltaikanlage Deponie Neuendorf" beschlossen. Der Beschluß wurde am 08.03.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

_____ _____, den _____ _____
Dienstsiegel / Bürgermeister

2. Die Stadtverordnetenversammlung hat am .....2016 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

_____ _____, den _____ _____
Dienstsiegel / Bürgermeister

3. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürgerinnen und Bürger sowie die Stellungnahmen der berührten Träger öffentlicher Belange am .....2016 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. .

_____ _____, den _____ _____
Dienstsiegel / Bürgermeister

4. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Erläuterungsbericht gem. §5 (5) BauGB wurde am .....2016 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

_____ _____, den _____ _____
Dienstsiegel / Bürgermeister

Verfahren:

1. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. Art. 12 (1) Landesplanungsvertrag beteiligt worden.

_____ _____, den _____ _____
Dienstsiegel / Bürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom .....2016 bis .....2016 durchgeführt.

_____ _____, den _____ _____
Dienstsiegel / Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind mit Schreiben vom ..... 2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

_____ _____, den _____ _____
Dienstsiegel / Bürgermeister

4. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Erläuterungsbericht gem. §5 Abs. 5 BauGB hat in der Zeit vom .....2016 bis .....2016 während der üblichen Dienstzeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
   Die öffentliche Auslegung ist mit dm Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegefrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am .....2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

_____ _____, den _____ _____
Dienstsiegel / Bürgermeister

5. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Erläuterungsbericht wird hiermit ausgefertigt.

_____ _____, den _____ _____
Dienstsiegel / Bürgermeister

6. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Erläuterungsbericht gem. §5 Abs. 5 BauGB wurde mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde am .....2016, Az. .....
   mit Nebenbestimmgunen und Hinweisen erteilt.

_____ _____, den _____ _____
Dienstsiegel / Höhere Verwaltungsbehörde

7. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Veröffentlichung am .....2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.
   In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden

_____ _____, den _____ _____
Dienstsiegel / Bürgermeister

Stadt Beeskow
Flächennutzungsplan
61. Änderung

im Paralellverfahren
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. G14 "Photovoltaikanlage Deponie Neuendorf"
gem. BauGB §8 Abs.3

Blatt 1	Lageplan Geltungsbereich der 61. Änderung des FNP		
Bearbeiter:	Planungsbüro Winkler	Zeichnungs-Nummer:	12.05.2016 - 001
Datum:	12.05.2016	Maßstab:	M:1:10.000
geändert:	24.10.2016	Legende:	Lageplan
Vorhabenträger: enoRS GmbH		bestätigt Entwurfsverfasser: Planungsbüro Winkler	
Datum:	Stempel/Unterschrift	Datum:	Stempel/Unterschrift