



## A- ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

- |   |  |
|---|--|
| <p style="text-align: center; background-color: #f08080; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">WA</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">GRZ 0,40</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">II</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">O</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  ED         </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> </p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Art der baulichen Nutzung<br/>                 (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB und §§1-11 BauNVO )<br/>                 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO )</li> <li>2. Maß der baulichen Nutzung<br/>                 (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO )<br/>                 Grundflächenzahl (GRZ)<br/>                 Zahl der Vollgeschosse</li> <li>3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze<br/>                 (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO )<br/>                 offene Bauweise<br/>                 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>4. Verkehrsflächen<br/>                 (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )<br/>                 Straßenverkehrsflächen<br/>                 (Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.)<br/>                 Ein- u. Ausfahrten u. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen<br/>                 (§ 9 Abs. 1, Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB )<br/>                 Einfahrt<br/>                 Einfahrtbereich</li> <li>5. Grünflächen<br/>                 (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 und Abs. 6 BauGB )<br/>                 private Grünfläche<br/>                 öffentliche Grünfläche<br/>                 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von<br/>                 Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen<br/>                 § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB</li> <li>6. Sonstige Planzeichen<br/>                 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br/>                 des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB )<br/>                 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 20 Abs. 1 BauNVO )<br/>                 vorhandene Grenze Klarstellungsbereich - Innenbereichsgrenze<br/>                 (aus Klarstellungs- und Ergänzungssatzung vom 12.01.2000 )</li> </ol> |
|---|--|

7. Darstellung ohne Festsetzungscharakter
- |  |  |
|--|--|
|  | Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer  |
|  | geplante Gebäudegrundfläche            |
|  | geplante PKW-Stellplätze und Zufahrten |
|  | geplante Einfriedung                   |

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBP Nr. W 20 Einfamilienhaus mit Praxis in Radinkendorf - ENTWURF- Gemeinde Beeskow, OT Radinkendorf		
Planverfasser <b>PBP</b> GmbH PROJEKTENTWICKLUNG BERATUNG - PLANUNG PBP Projektentwicklung, Beratung, Planung GmbH Baumschulenweg 48 15236 Frankfurt (Oder) Postfach 1620, 15230 Fro. Telefon: (0335) 683 57-0 e-Mail: buero@pbp-gmbh.de	Vorhabenträger Familie Schulze Radinkendorf 4 15848 Beeskow, OT Radinkendorf	Anlage : 2 Maßstab : ohne Stand: November 2016
Unterschrift	Dienstsiegel	