

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/060/2016/II		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Verpachtung/ Betreuung der Badeanstalt / Campingplatz des Spreeparks Beeskow					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 2					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Stadtverordnetenversammlung	01.11.2016	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Herr Steffen Schulze	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	20.10.2016	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der nachfolgend benannten Grundsätze einen Betreibervertrag mit dem Verein Bumerang zur Betreuung der Badeanstalt und des Camping/ Caravanplatzes abzuschließen:

- Betreuung durch den Verein Bumerang e.V. mit sozialverträglichen Eintrittspreisen für die Badeanstalt
- Mitverpachtung des blauen Bungalows mit Sanitärgebäude mit dem Ziel eines saisonalen Gastronomiebetriebes

Begründung:

Die Stadt Beeskow bemüht sich seit mehreren Jahren, die Betreuung des Spreeparks durch private Dritte durchführen zu lassen. Zu dieser Thematik haben sich in den letzten zwei Jahren mehrere Interessenten vorgestellt. Im Rahmen der Erörterung war auch die Ergänzung des Spreeparks um den Bereich Fitness/ Gesundheit ein Schwerpunktthema. Die bisherigen Rahmenbedingungen fanden keine mehrheitliche Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung. Nach intensiven Verhandlungen und mehreren Gesprächsrunden mit allen Beteiligten wird nunmehr folgende zukünftige Betreuung vorgeschlagen:

- 1) Spreepark (Haus des Gastes) mit Veranstaltungssaal, Ferienwohnungen, Minigolf, Freiflächen mit Solarscheune und ehemaliges Wohnhaus, Marina mit Kanuslipanlage

wird zukünftig ohne zusätzlichen kommunalen Zuschuss (Finanzierung aus den Erträgen des Objektes inklusive Entgelt PV-Anlage und Vermietung Gewerbeeinheit) durch Herrn Becker und Herrn Kossatz mit der Nutzungserweiterung Fitnessstudio und möglichen Bebauungen auf dem freien Baufeld betrieben.

- 2) Badeanstalt mit Campingplatz (Badeanstalt weiterhin) wird zukünftig durch Bumerang e.V. mit kommunalen Zuschuss betrieben.
- 3) Bertholdplatz mit Parkplatz wird dem SFZ zugeordnet.

Anlagenverzeichnis: