

Gerd Alexander Thien

Radinkendorf 20, 15848 Beeskow / Radinkendorf.Wohnung@gmail.com / 0162 93 96 071

Datum: 03.02.2025

Leiterin FB 1 Bauamt
Frau Bartelt
Berliner Straße 30
15848 Beeskow

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan gem. §12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Frau Bartelt,

ich bin Eigentümer der folgenden Flurstücke in Radinkendorf und möchte dieses zukunftsorientiert und nachhaltig nutzen.

Flur : 002
Gemarkung: Radinkendorf
Flurstücke: 399, 398, 308, Teilstück 397

Mein Ziel ist es, auf dem hinteren Teil des Grundstücks ein Mehrgenerationenhaus für die private Nutzung zu errichten, um ein gemeinschaftliches Wohnen für mehrere Generationen zu ermöglichen. Derzeit sind die betreffenden Flurstücke 308, 399, Teilstück 397 noch kein ausgewiesenes Bauland, weshalb eine Anpassung des Bebauungsplans erforderlich ist.

Mit dem Vorhaben möchte ich nicht nur eine bedarfsgerechte Wohnlösung schaffen, sondern auch zur nachhaltigen Entwicklung der Gemeinde beitragen. Das Mehrgenerationenhaus soll generationsübergreifendes Wohnen fördern und die familiäre Unterstützung stärken. Gleichzeitig achten wir darauf, dass sich die Bebauung harmonisch in das bestehende Ortsbild einfügt.

Wir würden uns freuen, Ihnen unser Konzept in einem persönlichen Gespräch näher vorzustellen und gemeinsam die nächsten Schritte zu besprechen. Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung und hoffen auf Ihre Unterstützung.

Anlagen:

- Auszug Geoportal-Beeskow mit betreffenden Flurstücken (rot markiert)
- Ansicht Gesamtgrundstück + Ansicht Bauvorhaben



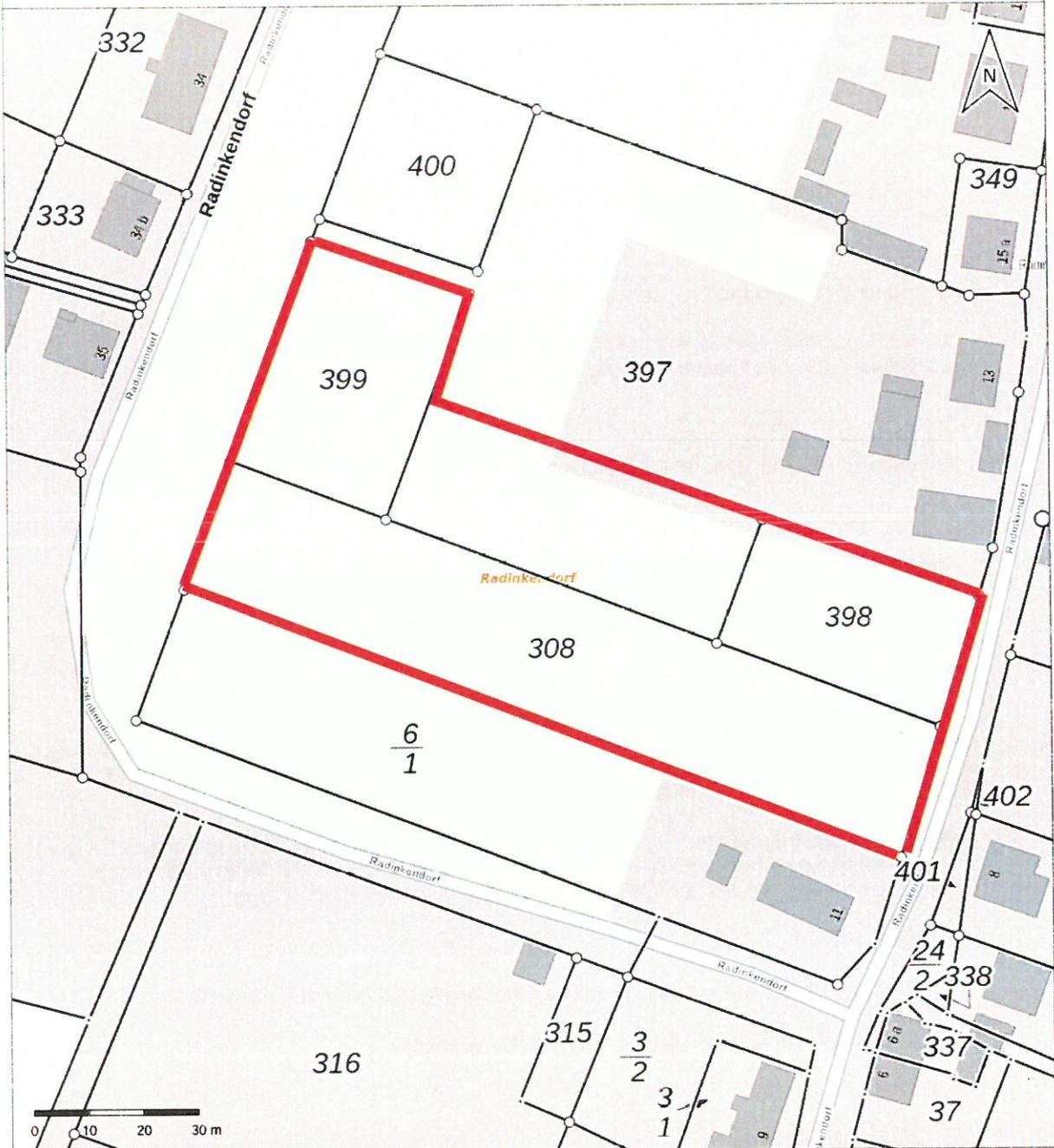
Mit freundlichen Grüßen

Gerd Thien
Radinkendorf 20
15848 Beeskow

Anlage 1: Auszug Geoportal-Beeskow mit betreffenden Flurstücken (rot markiert)

www.geoportal-beeskow.de
Kartenauszug

Auszug vom 03.02.2025
M 1 : 1000 (DIN A4)



Die Kartendarstellung wurde aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet. Korrektheit, Vollständigkeit und Lagegenauigkeit entsprechend dem angegebenen Maßstab ohne Gewähr. Gezeigte Inhalte dienen ausschließlich der Information und besitzen keine Rechtsverbindlichkeit. Kartendarstellungen, die auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters des Landes Brandenburg basieren, ersetzen nicht den amtlichen Nachweis. Dieser ist bei den zuständigen Stellen erhältlich. Geodätische Grundlagen: UTM-Koordinaten der Zone 33 bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem (ETRS89). Kartendarstellung ist geordnet.

Anlage 2: Ansicht Gesamtgrundstück + Ansicht Bauvorhaben

