

Analysedaten Beeskower Wohnungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH						
1. Vermögenslage (Angabe in Tsd.€)						
			2022	2021		2020
Aktiva						
Langfristiges Vermögen			20.514,7	21.122,0		19.404,6
Mittel- und kurzfristiges Vermögen						
			1.346,2	828,0		798,7
Bilanzvolumen			21.860,9	21.950,0		20.203,3
Passiva						
Langfristiges Kapital			20.997,8	21.195,8		19.195,4
Mittel- und kurzfristiges Kapital						
			863,1	754,2		1.007,9
Bilanzvolumen			21.860,9	21.950,0		20.203,3
2. Finanzlage (Angaben in Tsd.€)						
			2022	2021		2020
Kapitalflussrechnung nach DRS 21						
Laufende Geschäftstätigkeit						
Jahresüberschuss			658,3	980,3		902,5
Abschreibung auf AV			808,2	742,2		683,1
Abschreibung auf Geldbeschaffung			2,8	2,8		2,8
Zu-/Abnahmen Rückstellungen			-6,6	-8,5		-19,0
zahlungsunwirksame Aufw./Erträge			10,4	19,7		0,2
Ab-/Zunahme der Vorräte, Forderungen sowie andere Aktiva			-102,8	112,8		-23,9
Ab-/Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen u. andere Passiva			108,8	-274,7		-178,3
Gewinn/Verlust Abgang AV			0,0	0,2		0,0
Zinsaufwendungen/Zinserträge			117,1	134		158,1
Erträge aus Instandhaltungskostenzusch.			-8,2	-4,5		-8,0
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit						
			1.588,0	1.704,3		1.517,5
Investitionstätigkeit						
Investitionen in langfristige Vermögensgegenstände			-203,7	-2.462,6		-1.304,30
Einnahmen aus dem Abgang von langfristigen Vermögensgegenständen			0,0	-0,2		0,00
Abgang Anlagevermögen			0,0	0,0		0,00
Erhaltene Zinsen			0,6	1,5		1,70
Cashflow aus Investitionstätigkeit						
			-203,1	-2.461,3		-1.302,6
Finanzierungstätigkeit						
planmäßige Tilgung langfristiger Verbindlichkeiten			-856,3	-957,3		-994,2
sonstige Ablösung langfristiger Verbindlichkeiten			0,0	2.000,0		0,0
Einzahlungen aus der Auszahlung außerplanm. Tilgung Kredit			0,0	0,0		0,0
Einzahlung aus Instandhaltungskostenzuschüsse			8,2	4,5		8,0

gezahlte Zinsen		-110,9	128,7	-153,0
Cashflow aus Finanzierungs-				
tätigkeit		-959,0	1.175,9	-1.139,2
Zahlungswirksame Veränderung der				
Finanzmittelfonds		425,9	161,7	-924,3
Stand 31. Dezember		1.224,00	798,10	636,40
Chasflow aus laufender				
Geschäftstätigkeit		1.588,0	1.704,3	1.517,5
Gezahlte Zinsen		-110,9	-128,7	-153,0
Planmäßige Tilgung		-856,3	-957,3	-994,2
Chasflow aus lfd. Geschäftstätigkeit				
nach gez. Zinsen und planmäßiger				
Tilgung		620,8	618,3	370,3
3. Ertragslage (Angaben in Tsd.€)				
		2022	2021	2020
Umsatzerlöse aus der Haus-				
bewirtschaftung		4.850,3	4.503,6	4.484,3
Andere Umsatzerlöse		26,6	25,6	38,9
Bestandsveränderungen		163,8	166,0	-19,9
		5.040,7	4.695,2	4.503,3
Betriebskosten und Grundsteuer		1.831,6	1.642,8	1.442,4
Instandhaltungsaufwand		1.127,3	703,6	803,4
Personalaufwand		312,9	274,4	326,4
Abschreibungen		808,2	742,2	683,1
Zinsaufwand		117,7	135,5	159,8
Übrige Aufwendungen		185,3	217,9	187,4
		4.383,0	3.716,4	3.602,5
Geschäftsergebnis		657,7	978,8	900,8
Zinsergebnis		0,6	1,5	1,7
Jahresergebnis		658,3	980,3	902,5
4. Personalbestand				
Geschäftsführung		2,0	2,0	2,0
kaufmännische Angestellte		4,4	4,0	5,0
technische Angestellte		1,1	1,0	1,0
		8	7	8
Bilanzkennzahlen		2022	2021	2020
Eigenkapitalquote in %		71,32	68,04	69,07
Buchwert Gebäude AV/ m² Wohn- und Gewerbefläche				
€/m²		284,47	301,55	278,97

Buchwert Grund u. Boden AV/ m² Grundstücksfläche					
€/m²		27,88	27,88	27,88	
Buchwert beb. Grund u. Boden, Gebäude des AV/ m² Wohn- u. Gewerbefläche					
€/m²		335,43	352,79	331,51	
Restschulden/ m² Wohn- u. Gewerbefläche					
€/m²		92,74	108,00	93,06	
Mietforderungen/ Umsätze aus Hausbewirt. Ohne					
Zuschüsse in %		0,56	0,60	1,13	
Bilanzvolumen-EK-Sopo-kurzfr. UV-flüssige Mittel/ Tilgungspotenzial					
		3,29	3,91	3,99	
Tilgungspotenzial/ planmäßige Tilgung					
		1,92	1,63	1,37	
EBITDA/ zinstragende Verbindlichkeiten in %					
		28,88	43,19	33,13	
EBITDA/ m² Wohn- und Gewerbefläche in €/m²					
		26,78	31,80	30,83	
Leistungs- und Finanzbeziehungen mit der Stadt Beeskow					
		2021	2021	2020	
Kapitalzuführungen und -entnahmen		0	0	0	
Gewinnentnahmen und Verlustausgleich		0	0	0	
sonstige Finanzbeziehungen (Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter)		0	0	20,0	