

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/128/2024/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Auslegungsbeschluss zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 73 im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. W 30 "Kohlsdorf Neue Heimat"					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	05.11.2024	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	19.11.2024	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	17.12.2024	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Festgelegte Stimmenzahl:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	06.12.2024	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beschließt den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 73 im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. W 30 „Kohlsdorf Neue Heimat“. Der Entwurf wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist öffentlich ausgelegt. Ort und Datum der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekanntzumachen, mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 BauGB aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Begründung:

Die Eigentümerin des Grundstücks beabsichtigt die Errichtung einer Wohnbebauung. Das

Grundstück ist derzeit als Fläche für die Landwirtschaft und Wald ausgewiesen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Das setzt voraus, dass die Ausweisung im Flächennutzungsplan entsprechend der Planintension geändert wird. Beide Verfahren werden im Parallelverfahren durchgeführt.

Anlagenverzeichnis:

73. AEND FNP KODO_Entw-2024-10-23
KODO-73.Änd-FNP-Beg-2024-10-23
Umweltbericht FNP Nr. 73