

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/016/2024/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 33 "Wohnpark Luchwiesen"					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	20.02.2024	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	05.03.2024	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	19.03.2024	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	07.03.2024	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 33 „Wohnpark Luchwiesen“.
2. Den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. W 33 „Wohnpark Luchwiesen“ mit den Flurstücken 748, 751 tlw., 752, 758, 849, 856, 1019 tlw., 1021 tlw. und 1145 tlw. der Flur 5 Gemarkung Beeskow. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt und Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Der Aufstellungsbeschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.
5. Es ist beabsichtigt, das Planverfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen.

Begründung:

Die Eigentümerin beabsichtigt die Entwicklung dieses Gebietes zu einem Wohnquartier. Das

ehemalige Bauhofareal ist gegenwärtig mit Hallen, offenen Unterständen und ehemaligen Bürogebäuden bebaut. Mit Erarbeitung des Bebauungsplanes soll die Voraussetzung für die Bebauung mit Mehrfamilienhäusern in unterschiedlichen Typologien geschaffen werden. Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan der Stadt Beeskow als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Anlagenverzeichnis:

240208_STO_Lageplan

240215_STO_Erläuterungsbericht