

An die Mitglieder  
des Bau- und Umweltausschusses

**15848 Beeskow**

24.10.2023

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses lade ich Sie für

**Dienstag, den 07.11.2023, um 18:00 Uhr  
in den Versammlungsraum Rathaus  
(Berliner Str. 30, 15848 Beeskow)**

ein.

## **Tagesordnung:**

### **A) öffentlicher Teil**

1. Feststellung laut Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
  - 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.3. Feststellung der Tagesordnung
  - 1.4. Einwohnerfragestunde
2. Protokollkontrolle vom 19.09.2023
3. Umsetzungsplan in den Förderprogrammen "Lebendige Zentren" und "Sozialer Zusammenhalt" 2024-2026 **BV/232/2023/I**
4. Erörterung von Anträgen der Fraktionen **IV/233/2023/BM**



Kreisstadt  
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg«

#### **Sprechzeiten:**

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### **Bankverbindungen:**

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### **Index:**

5. Informationen und Anfragen

**B) nichtöffentlicher Teil:**

6. Protokollkontrolle vom 19.09.2023

7. Informationen und Anfragen

Axel Wusterhausen  
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

**Kreisstadt Beeskow**

Beschlussvorlage Nr.:	BV/232/2023/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Umsetzungsplan in den Förderprogrammen "Lebendige Zentren" und "Sozialer Zusammenhalt" 2024-2026					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
<b>Beratende Gremien</b>			<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	07.11.2023	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	21.11.2023	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	12.12.2023	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	24.10.2023	Ausschluss wegen Befangenheit:				

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow bestätigt den Umsetzungsplan für die Förderprogramme „Lebendige Zentren“ und „Sozialer Zusammenhalt“ für die Jahre 2024 – 2026.

**Begründung:**

Das Förderprogramm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ läuft zum Ende des Jahres 2023 aus. Über dieses Programm wurden seit 1991 mit ca. 40 Mio. € (40% Bund + 40% Land + 20% Stadt) zahlreiche Vorhaben in der Beeskower Altstadt gefördert bzw. finanziert. Grundlage für die Auswahl der Maßnahmen war der mit der Genehmigungsbehörde abgestimmte Sanierungsplan. Da die Sanierung der Altstadt noch nicht abgeschlossen ist, können die noch geplanten Vorhaben über das neue Förderprogramm „Lebendige Zentren“ weitergeführt werden. Die geplanten Vorhaben sollen in den nächsten drei Jahren umgesetzt bzw. begonnen werden. Dabei können Vorhaben als Reserve oder als Nachrücker aufgeführt werden.

Das Förderprogramm „Soziale Stadt“ läuft ebenfalls Ende 2023 aus. Aus diesem Programm

wurden die Maßnahmen im Gebiet des Entwicklungskonzeptes „Luchgraben“ finanziert. Bisher wurden ca. 8 Mio. € (1/3 Bund + 1/3 Land + 1/3 Stadt) investiert.

Die neuen Programme laufen bereits seit 2020 parallel zu den bisherigen Programmen.

Grundlage für die Förderung der einzelnen Maßnahmen ist die Entwicklung aus einem Integrierten Stadtentwicklungskonzept (INSEK), einem abgestimmten Sanierungsplan und einem bestätigten Umsetzungsplan.

Da die Verwaltung oft nicht konkret weiß, welche Vorhaben (z.B. von Privatinvestoren) in welchen Zeiträumen umgesetzt werden sollen oder können, werden mehr Maßnahmen benannt als finanzielle Mittel in Aussicht gestellt werden. Somit können Vorhaben nachrücken, wenn es bei der Umsetzung einzelner Maßnahmen Probleme gibt.

**Anlagenverzeichnis:**

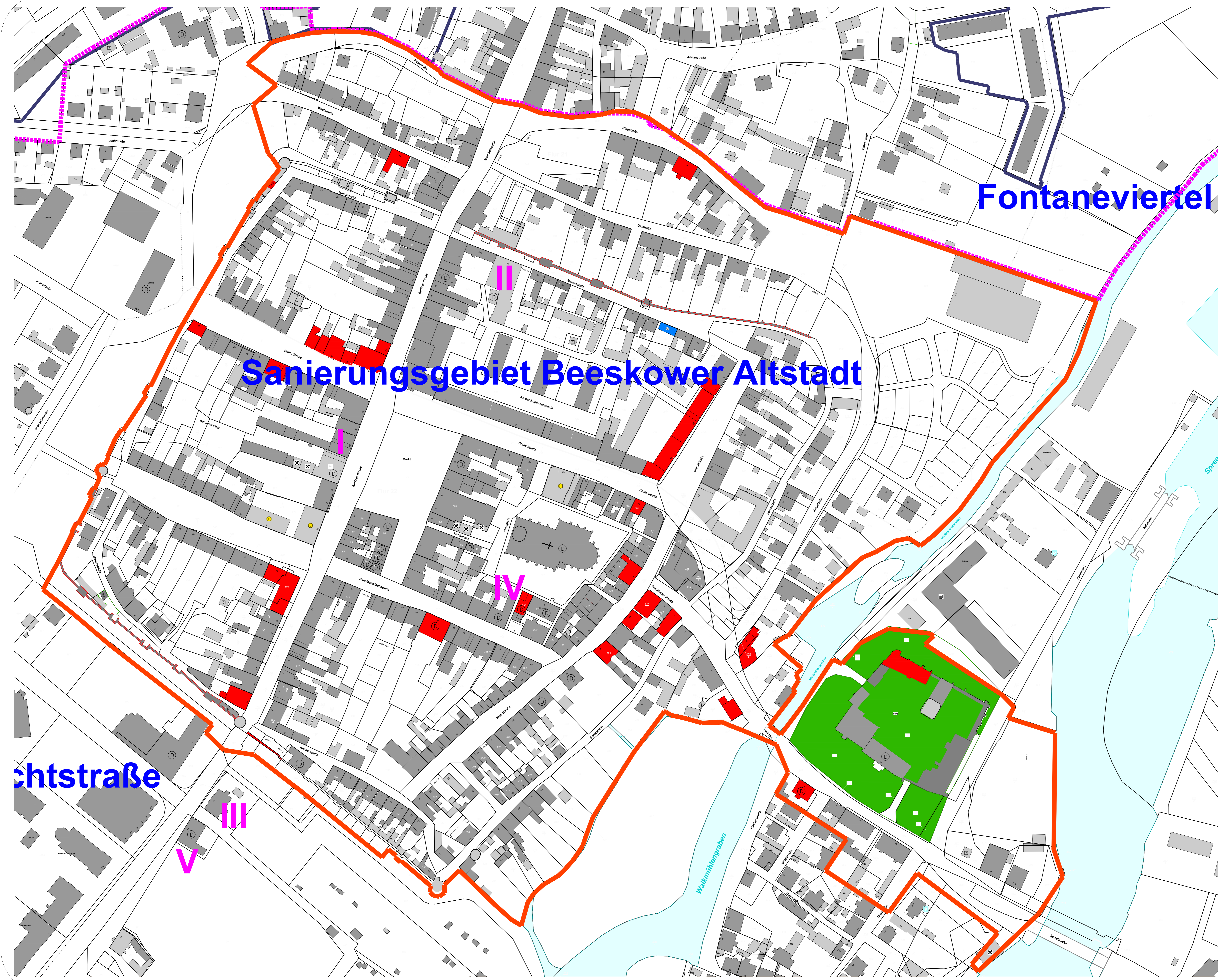
Umsetzungsplan lebendige\_24\_26

Umsetzungsplan soz. Zusammenhalt 24\_26

UPL Tabelle LZ 24-26

UPL Tabelle SZH 24-26





**Legende**

- Vorhaben nach Handlungsfeld B.3 der StBAuFR
  - Vorhaben nach Handlungsfeld B.4 der StBAuFR
  - Vorhaben nach Handlungsfeld B.5 der StBAuFR**
  - B.5.1.1 Erschließungsanlagen
  - B.5.1.2 Freiflächen
  - B 9 Kleinteilige Einzelvorhaben zur Verbesserung des Stadt- und Ortsbildes
- Gebietsgrenzen**
- Gebietsgrenze Sanierungsgebiet
  - Gebietsgrenze Stadtbaugebiet
  - Gebietsgrenze soziale Stadt
  - D Kennzeichnung der Baudenkmale

- I - VI** Funktionsobjekte
- Funktionsobjekte**
- I - Rathaus
  - II - Bibo
  - III - Jugendhaus
  - IV - soziokulturelles Zentrum
  - V - Seniorenclub
  - VI - Begegnungszentrum

Umsetzungsplan V02	20.09.2023
Rev	Dat.

**Umsetzungsplan**  
für das Sanierungsgebiet

"Beeskower Altstadt"  
lebendige Zentren

Maßnahmen 2024 bis 2026



**SANIERUNGSBÜRO MÜLLER**  
Sanierungsbeauftragter der Stadt Peltz  
August-Bebel-Straße 85 in 15234 Frankfurt(O) Tel: 0335 537038 / Fax: 0335 500754

ohne Maßstab | Blatt 02U

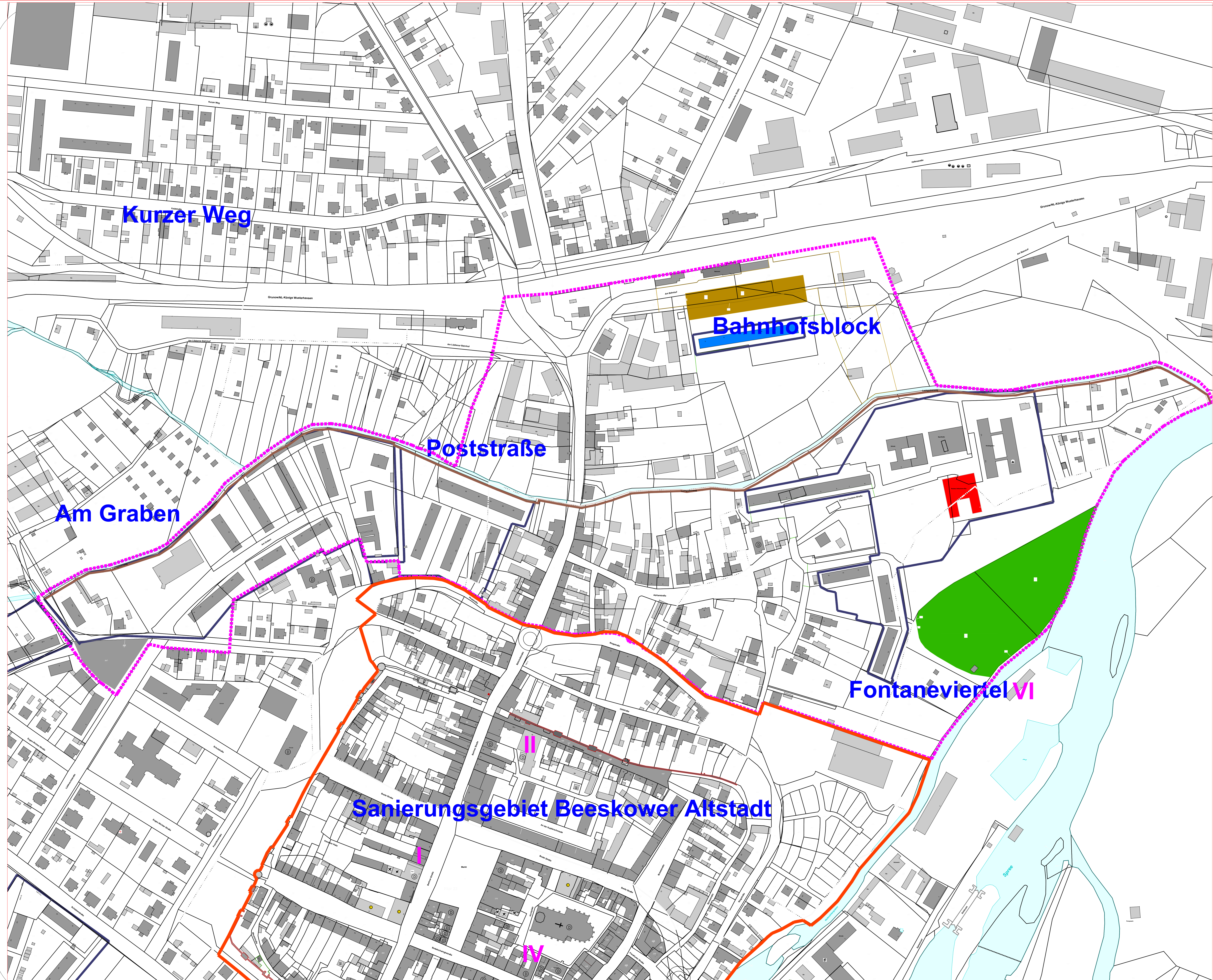
chtstraße

Fontaneviertel

Sanierungsgebiet Beeskower Altstadt

Walkühnengraben





**Legende**

- Vorhaben nach Handlungsfeld B.3 der StBAuFR
  - Vorhaben nach Handlungsfeld B.4 der StBAuFR
  - Vorhaben nach Handlungsfeld B.5 der StBAuFR**
  - B.5.1.1 Erschließungsanlagen
  - B.5.1.2 Freiflächen
  - B.9 Kleinteilige Einzelvorhaben zur Verbesserung des Stadt- und Ortsbildes
- Gebietsgrenzen**
- Gebietsgrenze Sanierungsgebiet
  - Gebietsgrenze Stadtumbaugebiet
  - Gebietsgrenze soziale Stadt
  - D Kennzeichnung der Baudenkmale

**I - VI** Funktionsobjekte

**Funktionsobjekte**

- I - Rathaus**
- II - Bibo**
- III - Jugendhaus**
- IV - soziokulturelles Zentrum**
- V - Seniorenclub**
- VI - Begegnungszentrum**

Umsetzungsplan V01	29.08.17
Umsetzungsplan V04	20.09.23
Rev	Dat.

**Umsetzungsplan**  
für das  
Bund/Länder-Programm  
"sozialer Zusammenhalt"  
**Beeskow**

Maßnahmen 2024 bis 2026



**SANIERUNGSBÜRO MÜLLER**  
Sanierungsbeauftragter der Stadt Peitz  
August-Bebel-Straße 85 in 15234 Frankfurt(O) Tel: 0335 537038 / Fax: 0335 5000754



Umsetzungsplan 2024 - 2026

Stadt: Beeskow  
Gesamtmaßnahme: SG Beeskower Altstadt (Lebendige Zentren- LZ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gesamt-/ Maßnahme (z. B. "SG Innenstadt" oder Be-zeichn. Projektbündel)	Ident-Nr. laut Mitteilung LBV	Projekttitel (Adresse, z. B. "Erneuerung Bahnhofstraße")	Zuordnung zum Ressort (MIR, MBJS, MW ...)	Kurzbe- zeichnung Förder-gegen- stand/ Hand- lungsfeld	Zuordnung zu einem Förder-programm (Mehrfachnen-nung des EV unter ver- schiedenen Progr. sinnvoll)	Gesamtkosten gem. Finanzier- ungsplan	vorgesehene Städtebau- förderungs- mittel (B/L/K) (Spalte 9 +Spalte 10)	Zuwen- dungsanteil von Spalte 8 (B/L ohne KMA)	kommunaler Miteleistungs-anteil (KMA) von Spalte 98	Beitrag Dritter (Bauherr, KAG, Spenden usw.)	einzusetzende Städtebauförder-mittel (B/L/K) in Folgejahren (nach dem dargestellten 3-Jahres- Zeitraum)	Folgekosten für die Gemeinde (z. B. Instand- haltungskosten, Beteibungs-kosten, Grün-flächenpflege) jährlich	Umsetzungs- zeitraum (Benennung nur wenn mögl.)	Städtebau- förderungs- mittel bereits in Anspruch genommen?
SG Beeskower Altstadt	0354	Planung und Vorbereitung	MIL	B.1	LZ	20.000,00	20.000,00	16.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	2024-2026	ja
SG Beeskower Altstadt	0355	Öffentlichkeitsarbeit	MIL	B.2.2.1	LZ	30.000,00	30.000,00	24.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	2024-2026	ja
SG Beeskower Altstadt	0356	Durchführungsaufgaben	MIL	B.2.2.2	LZ	225.000,00	225.000,00	180.000,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	2024-2026	ja
SG Beeskower Altstadt	0357	Verfügungsfonds B.2.3	MIL	B.2.3	LZ	20.000,00	10.000,00	8.000,00	2.000,00	10.000,00	0,00	0,00	2024-2026	ja
SG Beeskower Altstadt	0358	Berliner Str. 26-27	MIL	B.3	LZ	800.000,00	320.000,00	256.000,00	64.000,00	480.000,00	0,00	0,00	2025-2026	nein
SG Beeskower Altstadt		Berliner str. 42	MIL	B.3	LZ		50.000,00	40.000,00	10.000,00				2025-2026	nein
SG Beeskower Altstadt	0359	Bodelschwinghstr. 35	MIL	B.3	LZ	100.000,00	40.000,00	32.000,00	8.000,00	60.000,00	0,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0360	Bodelschwinghstr. 42 (WBM)	MIL	B.3	LZ	1.000.000,00	800.000,00	640.000,00	160.000,00	200.000,00	0,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0361	Breite Str. 1/ Brandstr. 56-58	MIL	B.3	LZ	300.000,00	120.000,00	96.000,00	24.000,00	180.000,00	0,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0362	Brandstr. 4	MIL	B.3	LZ	75.000,00	30.000,00	24.000,00	6.000,00	45.000,00	0,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0224	Brandstr. 7	MIL	B.3	D-Programm	500.000,00	200.000,00	160.000,00	40.000,00	300.000,00	0,00	0,00	2017-2018	nein
SG Beeskower Altstadt	0363	Brandstr. 36	MIL	B.3	LZ	250.000,00	50.000,00	40.000,00	10.000,00	200.000,00	0,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0364	Brandstr. 38	MIL	B.3	LZ	2.000.000,00	1.000.000,00	800.000,00	200.000,00	860.000,00	140.000,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0365	Breite Str. 16-18	MIL	B.3	LZ	800.000,00	320.000,00	256.000,00	64.000,00	480.000,00	0,00	0,00	2025-2026	nein
SG Beeskower Altstadt	0366	Breite Str. 19	MIL	B.3	LZ	800.000,00	50.000,00	40.000,00	10.000,00	460.000,00	290.000,00	0,00		ja- B.9
SG Beeskower Altstadt	0367	Breite Str. 26	MIL	B.3	LZ	150.000,00	20.000,00	16.000,00	4.000,00	90.000,00	40.000,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0368	Breite Str. 44	MIL	B.3	LZ	50.000,00	5.000,00	4.000,00	1.000,00	30.000,00	15.000,00	0,00		ja- B.9
SG Beeskower Altstadt	0369	Frankfurter Str. 1	MIL	B.3	LZ	250.000,00	100.000,00	80.000,00	20.000,00	150.000,00	0,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0370	Frankfurter Str. 3	MIL	B.3	LZ	500.000,00	50.000,00	40.000,00	10.000,00	300.000,00	150.000,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0371	Frankfurter Str. 6	MIL	B.3	LZ	150.000,00	25.000,00	20.000,00	5.000,00	90.000,00	35.000,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0372	Frankfurter Str. 7	MIL	B.3	LZ	200.000,00	20.000,00	16.000,00	4.000,00	120.000,00	60.000,00	0,00		ja- B.9
SG Beeskower Altstadt	0229	Frankfurter Str. 21 a - Speicher	MIL	B.3	D-Programm	900.000,00	900.000,00	720.000,00	180.000,00	0,00	0,00	1.000,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0373	Frankfurter Str. 27	MIL	B.3	LZ	300.000,00	120.000,00	96.000,00	24.000,00	180.000,00	0,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0374	Kirchplatz 3	MIL	B.3	LZ	750.000,00	50.000,00	40.000,00	10.000,00	100.000,00	600.000,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0254	Kirchplatz 2a	MIL	B.3	D-Programm	200.000,00	17.000,00	13.600,00	3.400,00	113.000,00	70.000,00	0,00		ja
SG Beeskower Altstadt	0375	Mauerstr. 32	MIL	B.3	LZ	125.000,00	5.000,00	4.000,00	1.000,00	75.000,00	45.000,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt		Mauerstr. 40	MIL	B.34	LZ		50.000,00	40.000,00	10.000,00					
SG Beeskower Altstadt		Ringstr. 12 - 2. BA	MIL	B.3	LZ		30.000,00	24.000,00	6.000,00				2025-2026	ja
SG Beeskower Altstadt	0376	Weststr. 16	MIL	B.3	LZ	125.000,00	50.000,00	40.000,00	10.000,00	75.000,00	0,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0378	Breite Str. 31	MIL	B.3	LZ	400.000,00	160.000,00	128.000,00	32.000,00	240.000,00	0,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0386	Verfügungsfond B.3	MIL	B.3	LZ	20.000,00	10.000,00	8.000,00	2.000,00	10.000,00	0,00	0,00	2024-2026	ja
SG Beeskower Altstadt	0381	Bodelschwinghstr. 42 - Grunderwerb	MIL	B.4	LZ	100.000,00	100.000,00	80.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00		nein
SG Beeskower Altstadt	0377	Neubau Stadtmauer	MIL	B.5	LZ	500.000,00	100.000,00	80.000,00	20.000,00	300.000,00	100.000,00	500,00		ja
SG Beeskower Altstadt	0387	Verfügungsfond B.5	MIL	B.5	LZ	20.000,00	10.000,00	8.000,00	2.000,00	10.000,00	0,00	0,00	2024-2026	ja
<b>Summenbildung :</b>						11.660.000,00	5.087.000,00	4.069.600,00	1.017.400,00	5.156.000,00	1.545.000,00	1.500,00		

geplante Einnahmen 2024 - 2026:

Fördermittel + KMA	2.500.000,00 €	Nachrücker	2.055.000,00
Ausgleichsbeträge:	15.000,00 €	Bedarf ohne Nachrücker	3.032.000,00
Mieteinnahmen:	0,00 €		
Einnahmen aus Verkäufen:	40.000,00 €		
<b>gesamt:</b>	<b>2.555.000,00 €</b>		



## Kreisstadt Beeskow

Informationsvorlage Nr.:	IV/233/2023/BM		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Erörterung von Anträgen der Fraktionen					
Zuständiger Fachbereich:	Bürgermeister					
<b>Beratende Gremien</b>			<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	07.11.2023	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:		Abstimmung	StV	SB		
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	24.10.2023	Ausschluss wegen Befangenheit:				

### Sachverhalt:

Der Verwaltung liegen verschiedene Anträge von der CDU-Fraktion zu den Themen:

- Barrierefreiheit
- Bänke, Papierkörbe, Hundekotbeutelspender
- Fahrradservicestation
- Anschaffung Defibrillator

und von der SPD-Fraktion Vorschläge zu Bänken vor.

Die Fraktionen erörtern diese Anträge und die Mitglieder des Fachausschusses legen den weiteren Verfahrensweg dazu fest.

### Anlagenverzeichnis:

Anträge Fraktionen

3A

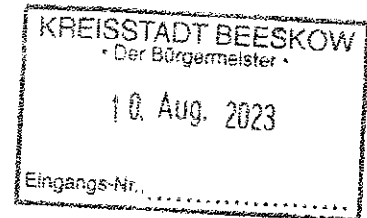
**CDU**

**Fraktion - Stadtverordnetenversammlung  
Beeskow**

10.08.2023

**Antrag an die SVV am  
der Stadt Beeskow**

**Betreff: Herstellung einer Umfangreichen Barrierefreiheit**



**Wir stellen den Antrag den Seniorenbeirat in Zusammenarbeit mit dem  
Kreisbehindertenbeirat zu beauftragen vorhandene Barrieren und Störfaktoren  
aufzulisten.**

**Begründung:** Immer wieder werden wir von Bürgern auf zu hohe Kanten, ungeeignetes  
Kopfsteinpflaster oder fehlende Rampen angesprochen. Wir sehen einen dringenden  
Handlungsbedarf um unsere Stadt attraktiver und sicherer für Fußgänger zu gestalten.

Eberhard Birnack  
Fraktionsvorsitzender

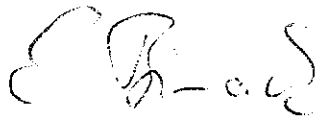
10.08.2023

**Antrag an die SVV am  
der Stadt Beeskow**

**Betreff: Sitzgelegenheiten, Müllkörbe, Hundekotbeutelspender**

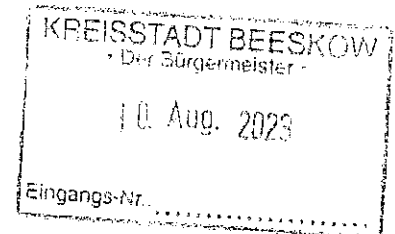
**Wir stellen den Antrag eine geeignete Form zu finden, den Mangel an Sitzgelegenheiten, Müllkörben und Hundekotbeutelspender zu erfassen. Im Nachtrag sind diese Mängel möglichst abzustellen.**

**Begründung:** Immer wieder werden wir von Bürgern auf fehlende Sitzgelegenheiten, und Müllkörbe im Stadtgebiet angesprochen. Den Hundebesitzern fehlen oftmals beim Gassigehen die entsprechenden gefüllten Hundekotbeutelspender. Wir sehen einen dringenden Handlungsbedarf.



Eberhard Birnack  
Fraktionsvorsitzender

10.08.2023

**Antrag an die SVV am  
der Stadt Beeskow****Betreff: Aufstellung einer Fahrradfahrer Servicestation****Wir stellen den Antrag an einer Zentralen Stelle am Marktplatz eine  
Fahrradservicestation zu installieren.****Begründung:** Um eine Radfahrerfreundliche Stadt zu sein, bedarf es einer technischen  
Hilfestation zentral in der Stadt mit einem kleinen Werkzeugset, Aufpumpmöglichkeit und  
Fahrradhalterung.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Birnack'.

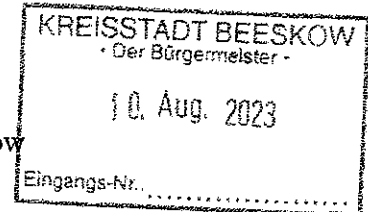
**Eberhard Birnack  
Fraktionsvorsitzender**



10.08.2023

Antrag an die SVV am  
der Stadt Beeskow

Betreff: Anschaffung eines Defibrillators für den Marktplatz Beeskow



**Wir stellen den Antrag, dass zukünftig** ein Defibrillator für den Marktplatz Beeskow angeschafft wird.

**Begründung:**

Ein Defibrillator ist ein lebensrettendes medizinisches Gerät, das bei Herz-Kreislauf-Stillstand eingesetzt wird. Ein schnelles Eingreifen kann Leben retten und die Überlebenschance des Betroffenen erhöhen. Der Marktplatz Beeskow ist ein zentraler Ort in unserer Stadt, an dem sich viele Menschen aufhalten. Es ist daher sinnvoll, an diesem Ort einen Defibrillator zur Verfügung zu stellen, um im Notfall schnell helfen zu können.

Der Standort des Defibrillators sollte gut sichtbar und leicht zugänglich sein. Der Marktplatz Beeskow erfüllt diese Voraussetzungen und bietet sich somit als möglicher Standort an.

Die Kosten für die Anschaffung des Defibrillators sollen aus dem städtischen Haushalt finanziert werden. Die Wartung und regelmäßige Überprüfung des Geräts soll von einem qualifizierten Dienstleister übernommen werden.

Der CDU Stadtverband Beeskow hat sich bereits für die Anschaffung des Defibrillators ausgesprochen und bittet die Stadtverordnetenversammlung Beeskow, diesen Beschluss zu unterstützen und die notwendigen Schritte zur Umsetzung dieses Beschlusses einzuleiten.

Eberhard Birnack  
Fraktionsvorsitzender

Sieghard Scholz SPD Fraktion

17.08.2023

Zum Tagesordnungspunkt - Informationen und Anfragen im  
Bauausschuss am 05. 09. 2023

Vorabfrage zum Thema Anbringung von Lehnen an unseren  
städtischen Bänken

Zur Verbesserung des Wohlfühlens und der Nutzung unserer Bänke wurde oft die Bitte an uns herangetragen, die Bänke mit Rückenlehnen auszustatten.

Da früher durch Vandalismus oder Nutzung der Lehnen als Sitzflächen (Kaugummis und Schmutz) die Bänke unbenutzbar wurden, haben wir die Bänke ohne Lehnen gestaltet. Die Praxis zeigt, dass dieses keine zufriedenstellende Lösung ist. Wir wollen über kreative und nachhaltige Lösungen nachdenken, wie z.B. „Sägezahnlehnen“ aus Holz oder Metall.

Vorschläge dazu von unseren Bürgern sind gewünscht!

Wir würden dann gerne einen offiziellen Antrag an die Stadtverordnetenversammlung mit Vorberatung im Bauausschuss stellen.

Um die Meinungen und Hinweise von unseren Bürgern einzuholen, würden wir gerne probeweise 4 Informationstafeln (Marktplatz, Sportzentrum, Ostkreuz, evtl. alte Post) aufstellen, auf diesen dann ebenso andere Themen (auch gerne mit der MOZ und der b.Zeitung) behandelt werden können. Angebrachte Briefkästen würden den Rücklauf sichern.

