

---

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 19.09.2023

---

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:30 Uhr  
Ort: Versammlungsraum Rathaus  
(Berliner Str. 30, 15848 Beeskow)

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Wusterhausen, Axel , *Mitglieder:* Lenhardt, Norbert , Pachtner, Georg , Scholz, Sieghard , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Gutsche, Dieter , Hoff, Astrid , Sommer, Karlheinz , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen

### entschuldigt:

*Mitglieder:* Birnack, Eberhard , Engel, Marco , Rudolph, Hartmut , *Sachkundige Bürger:* Bader, Lutz , Baumann, Christoph , Breitung, Rene , Czaplinski, Robert , Falkenhof, Kristin, Kossatz, Marcel , Neumann, Jens

## A) öffentlicher Teil

### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

#### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 5 Abgeordneten und 3 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

#### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



Kreisstadt  
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg«

#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:

#### 1.4. Einwohnerfragestunde

Frau Huchatz:

- kommen für die Herstellung des neuen Geh- und Radweges in Kohlsdorf Kosten auf die Anlieger zu? Werden die Straßenlaternen erneuert und wenn ja, können diese wiederverwendet werden? Werden Beiträge erhoben?

Frau Bartelt:

- es handelt sich hier um eine Straßenbaumaßnahme nach KAG, somit werden keine Beiträge von den Anliegern erhoben
- lediglich Kosten der Zufahrten müssen von den jeweiligen Anliegern getragen werden
- die Straßenbeleuchtung wird erneuert, die alten Laternen können nicht wiederverwendet werden

Herr Wüstenberg;

- sind in den bebauten Wohngebieten die Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen vollständig umgesetzt worden?

Frau Bartelt:

- viele Ausgleichsmaßnahmen fanden auf den privaten Bauparzellen statt
- die städtischen Maßnahmen wurden umgesetzt

Herr Schulze:

- lediglich die Kompensation zum Baugebiet Am Mühlenberg ist noch umzusetzen
- hierfür muss die Berechnung noch aktualisiert werden

#### **TOP 2            Protokollkontrolle vom 06.06.2023**

Das Protokoll wurde bestätigt.

#### **TOP 3            Vorstellung Straßenbau Gartenstraße Bereich                      Speicher**

Herr Bastian vom Ingenieurbüro Hoch- u. Tiefbau eG stellte den Anwesenden das Projekt vor.

**TOP 4            Ausbau des Geh- und Radweges in der Ortslage            BV/202/2023/I**  
**Kohlsdorf**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den Ausbau des Geh- und Radweges in der Ortslage Kohlsdorf.

Der Ausbau des Geh- und Radweges beginnt am Knotenpunkt Kohlsdorfer Straße / Neue Heimat und endet an der Ortstafel Ortsausgang in Richtung Tauche.

Der Geh- und Radweg wird grundhaft ausgebaut. Er erhält eine Breite von 2,50 m in Pflasterbauweise mit einem beidseitigen, jeweils 0,50 m breiten Bankett. Die Ausbaulänge beträgt ca. 785 m.

Aufgrund des teilweise schmalen Abstandes zur Landesstraße L 422 werden Wurzelbrücken im Bereich der Altbäume notwendig.

Die Regenentwässerung erfolgt überwiegend oberirdisch, über ein einseitiges Seitengefälle des Weges, in die angrenzende Grünanlage. Im Bereich des Ortsausgangs Richtung Tauche muss auf einer Länge von 160 m das anfallende Regenwasser über eine offene Regenwassermulde gesammelt werden, die Überlaufschächte erhält. Die Regenwasserabläufe werden mittels einer Regenwasserleitung zusammengeführt und durch die Landesstraße in eine Sedimentationsanlage geleitet, die das gereinigte Wasser in ein vorhandenes Sickerbecken einleitet. Dieses Becken muss nachprofiliert werden (Senke im Bereich der Glascontainer).

Auf der gesamten Ausbaulänge wird die Straßenbeleuchtung erneuert.

**Abstimmungsergebnis:**

|                        |              |                |                        |
|------------------------|--------------|----------------|------------------------|
| <b>Abgeordnete: 5</b>  | <b>Ja: 5</b> | <b>Nein: 0</b> | <b>Enthaltungen: 0</b> |
| <b>sachk. Einw.: 3</b> | <b>Ja: 3</b> | <b>Nein: 0</b> | <b>Enthaltungen: 0</b> |

**TOP 5            Information zum Stand Baulandentwicklung**

Frau Bartelt stellte die einzelnen Ergebnisse der Befragung der Eigentümer vor. Daraus ergibt sich, dass für die Verwaltung lediglich bei der Fläche im Tränkeweg Handlungsbedarf besteht. Diese Fläche könnte über eine Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung entwickelt werden. Der Eigentümer übernimmt die anteiligen Kosten der Planung. In diesem Zusammenhang könnten zwei weitere Abrundungsflächen geprüft werden, wofür Anträge in der Verwaltung vorliegen.

**TOP 6            Antrag der CDU: Aufstellung einer Fahrradfahrer            AN/CDU/004/2023**  
**Servicestation**

Es war kein Vertreter der CDU anwesend, der den Antrag vorstellen konnte. Deshalb wurde dieser Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung des Bauausschusses verwiesen.

Es war kein Vertreter der CDU anwesend, der den Antrag vorstellen konnte. Deshalb wurde dieser Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung des Bauausschusses verwiesen.

**TOP 8            Informationen und Anfragen**

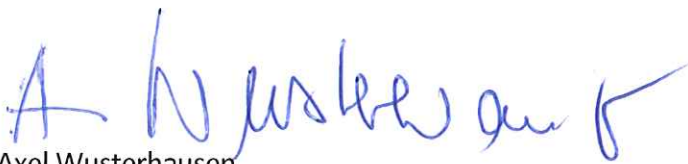
- Herr Scholz: verteilte ein Schreiben der SPD mit Vorschlägen, vorhandene Bänke im Stadtgebiet zusätzlich mit Lehnen nachzurüsten und neue Bänke nur noch mit Lehnen aufzustellen – wurde von den Mitgliedern zur Kenntnis genommen
- Herr Wiebicke: kritisierte die Baumaßnahmen zur Verlegung von Glasfaserkabel; insbesondere in der Klosterstraße und auch am Krankenhaus sind geöffnete Stellen, die den öffentlichen Verkehr einschränken
- Herr Gutsche: kritisiert, dass wieder im Bereich Kurzer Weg / Feldstraße ein Lageplatz eingerichtet wurde. Weiterhin ist die Kreuzung vom Kurzen Weg in die Feldstraße schlecht einsehbar – hier ist die Aufstellung eines Spiegels zu prüfen
- Herr Lenhardt: wie weit ist der Stand zum Ausbau des Verbindungsweges von Kohlsdorf nach Bornow – Frau Bartelt: für diese Maßnahme wird demnächst die Planung ausgeschrieben
- Herr Wusterhausen: es ist zu prüfen, ob durch die Baumaßnahme an der ehem. Schusterwerkstatt die Durchfahrtsbreite der Mauerstraße reduziert wurde – die Durchfahrt mit Rettungsfahrzeugen muss möglich bleiben
- Frau Bartelt: informierte, dass die Kosten des Spielplatzes im OT Kohlsdorf im Ergebnis der Ausschreibung höher liegt, als die Kostenberechnung. Die erhöhten Kosten wurden bei der Fördermittelbehörde beantragt und zwischenzeitlich auch bestätigt. Eine entsprechende Anpassung im Haushalt wird im Hauptausschuss behandelt
- Frau Bartelt: Der LAG-Vorstand hat 3 Fördermaßnahmen der Stadt Beeskow positiv bewertet. Somit können bis zum 30.10.23 folgende Förderanträge eingereicht werden:
  1. Vereinshaus Bahrendorf
  2. Flutlichtanlage SFZ
  3. Umstellung Heizungsanlage Flußbadeanstalt
- Der Förderantrag für die Herstellung des Friedhofsweges erhielt nicht genügend Punkte.
- Frau Bartelt: Der Weg am Tiergehege gegenüber der Total-Tankstelle soll instandgesetzt werden. Diese Maßnahme ist aus Unterhaltung für 2023 und 2024 geplant. Der Weg in Verlängerung der Rouanetstraße, der in der Senke immer besonders modrig ist, soll in diesem Zusammenhang mit Pflaster befestigt werden.

**B) nicht öffentlicher Teil**

**TOP 9            Protokollkontrolle vom 06.06.2023**

Das Protokoll wurde bestätigt.

**TOP 10           Informationen und Anfragen**



Axel Wusterhausen  
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung



Kerstin Bartelt

