



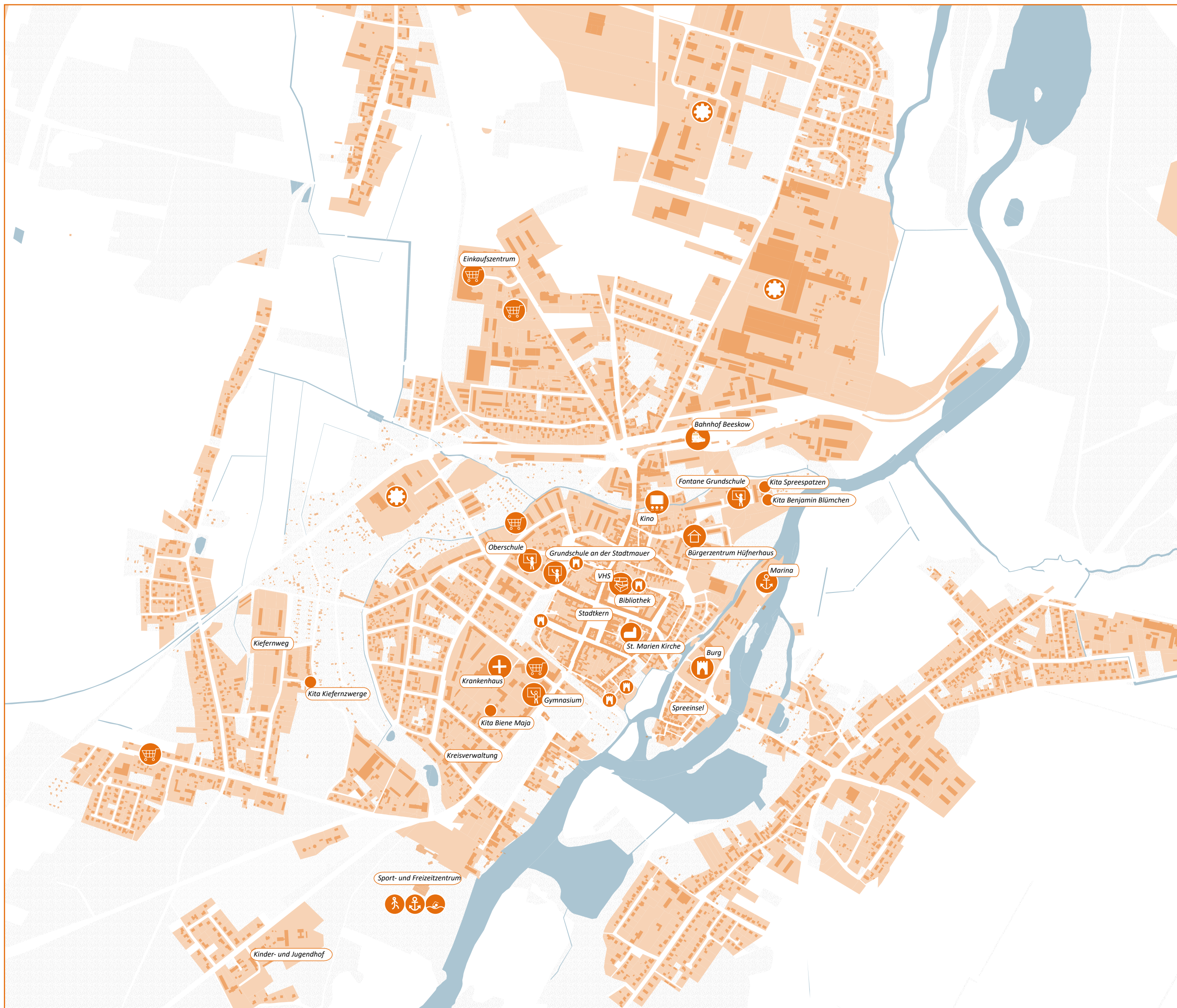




Stadtbedeutsame Funktionen

-  Schulen
-  Gewerbe
-  Einkaufen (Nahversorger)
-  Marina
-  Kindertagesstätten
-  Türme/Stadtmauer









Stadtstruktur

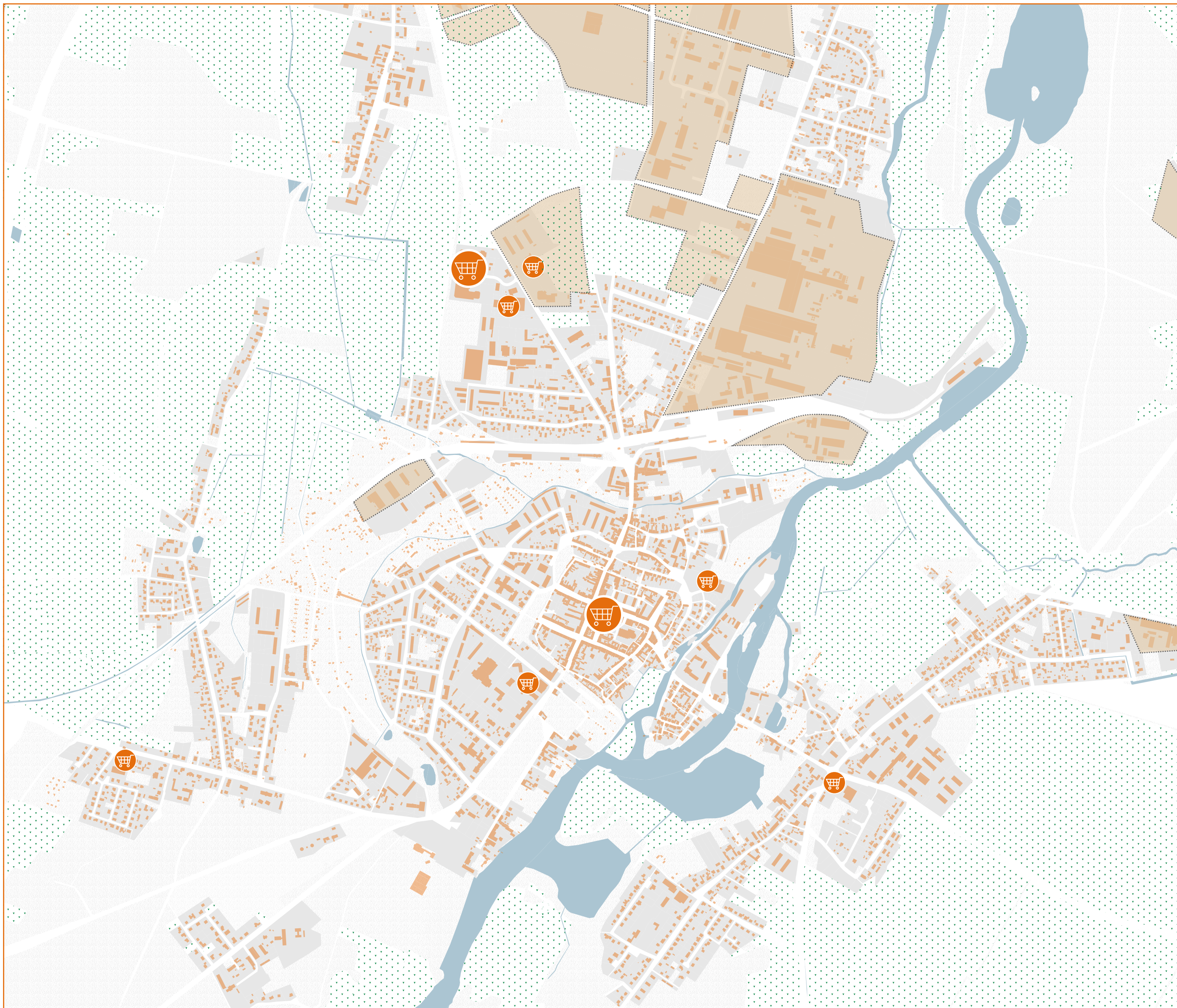
-  Siedlungsfläche
-  Gemischte Baufläche
-  Sonderbaufläche
-  Grünfläche
-  Industriegebiet
-  Wald
-  Planungen
-  Siedlungsgrenze





Wirtschaft, Landwirtschaft und Handel

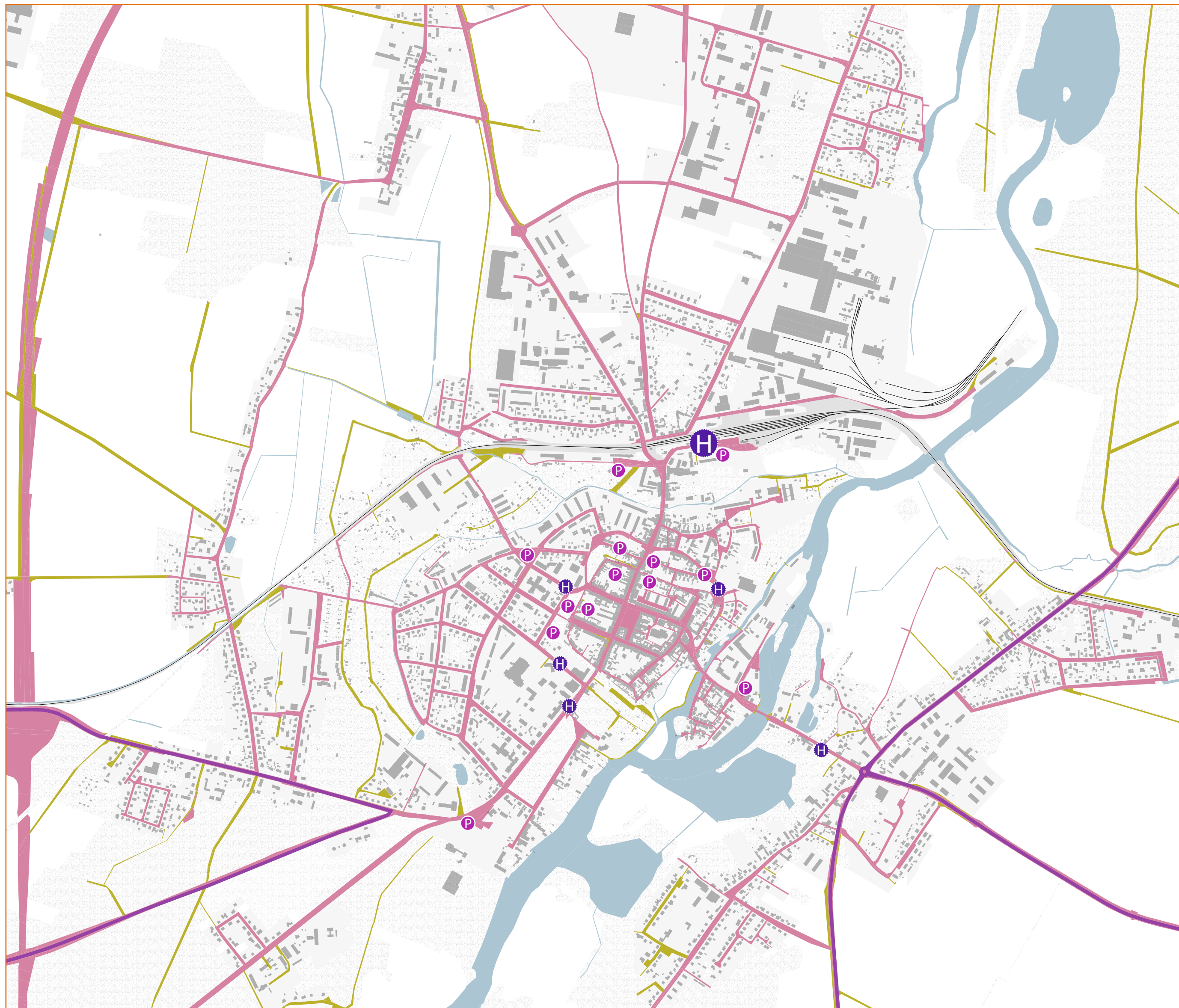
-  Landwirtschaftsfläche
-  Industriegebiet
-  Grünfläche
-  Einzelhandelsschwerpunkt










Mobilität

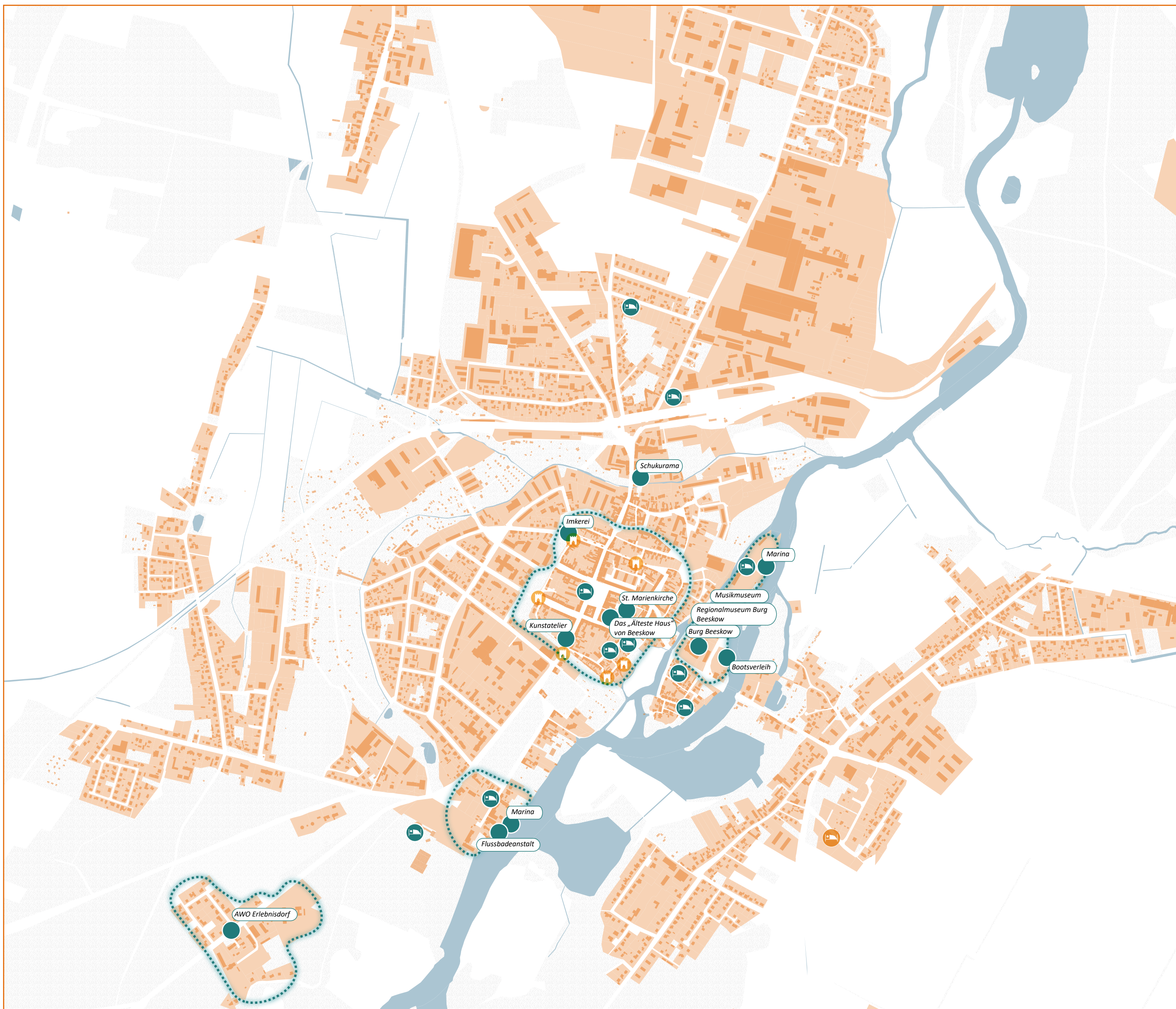
-  Hauptstraßen
-  Straßen
-  Wege
-  Schienen
-  Parkplätze
-  Haltestellen





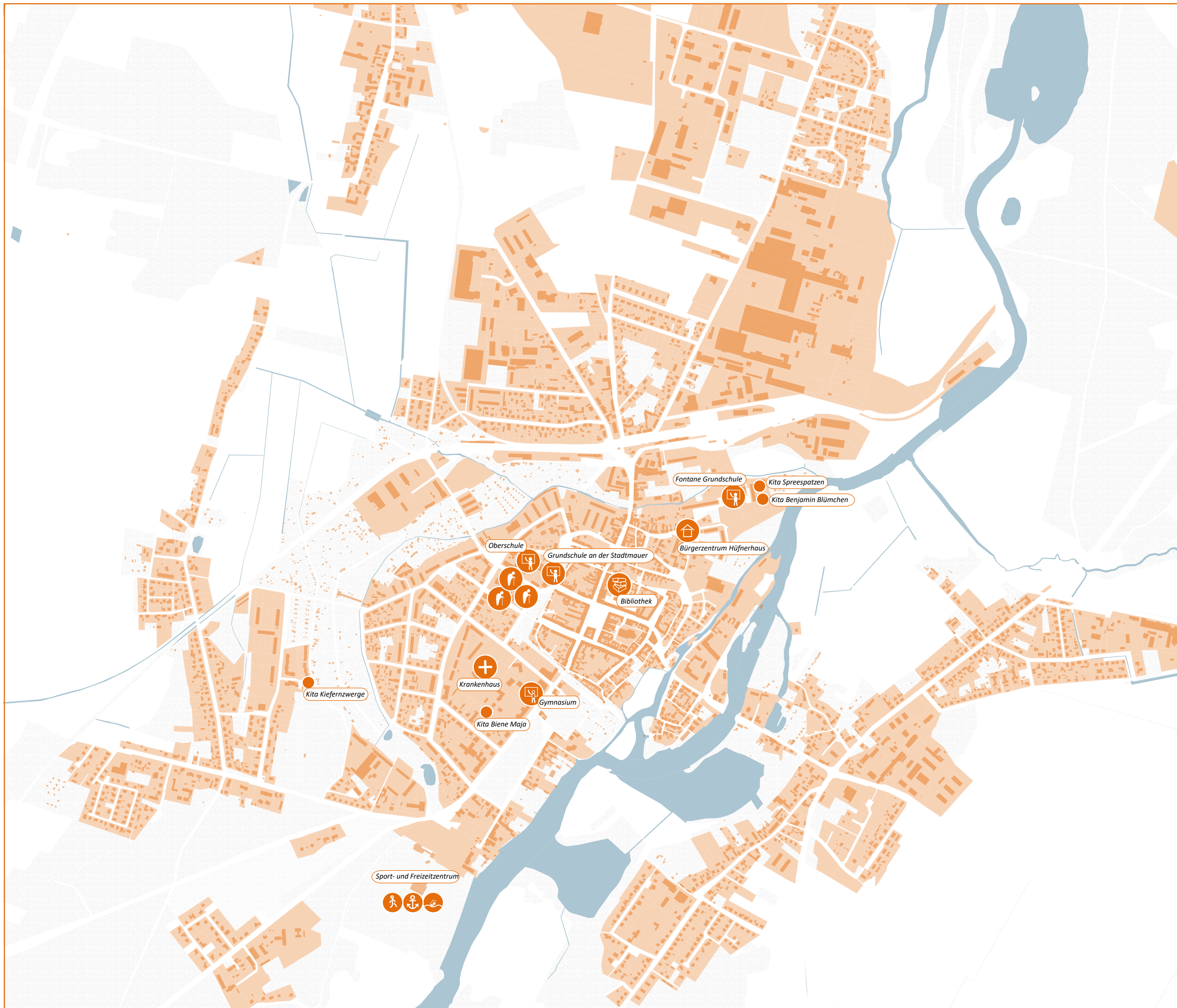
Tourismus

-  Tourismusschwerpunkt
-  Grünfläche
-  Unterkünfte
-  tourismusrelevante Einrichtungen
-  Türme/ Stadtmauer





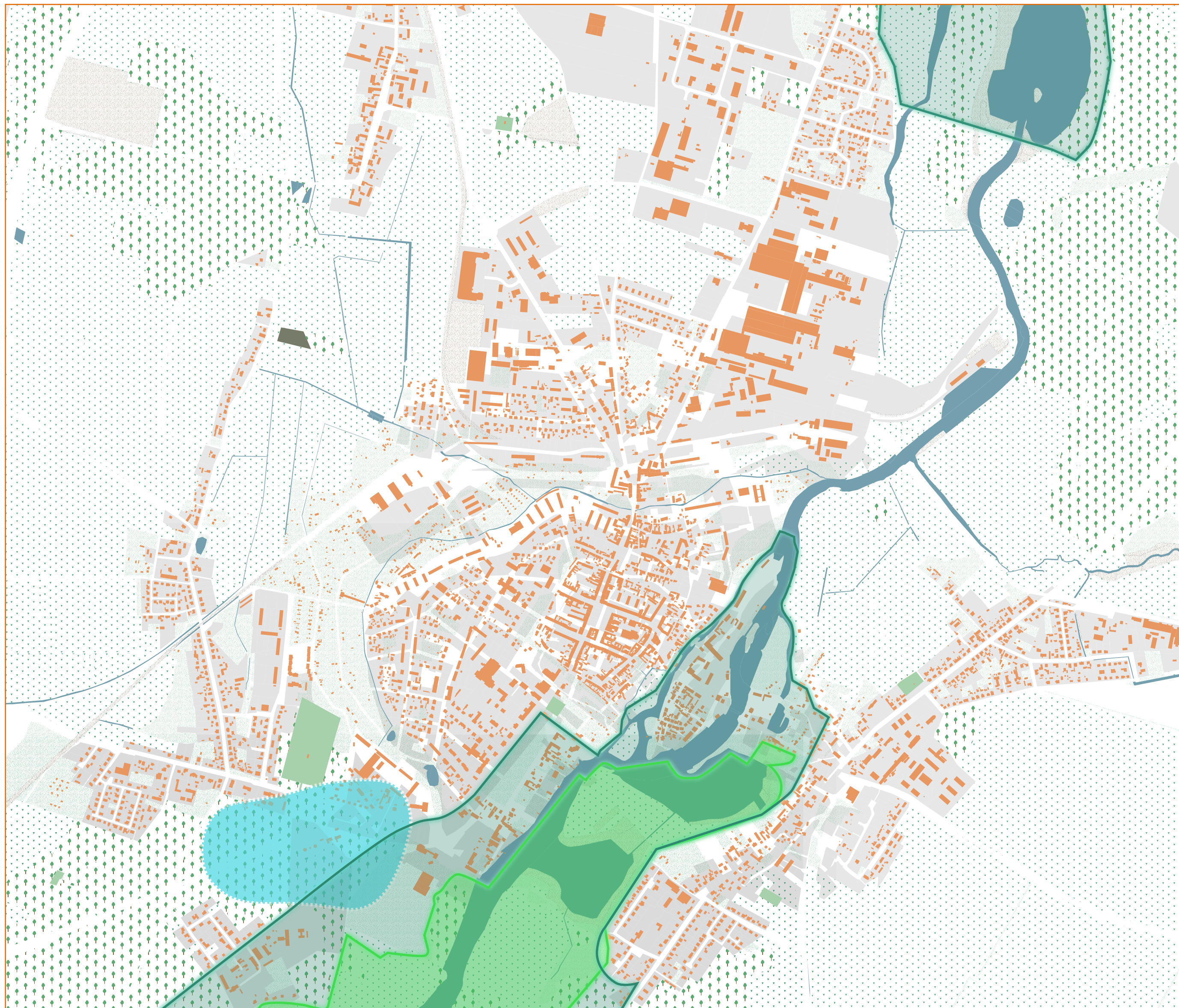
Bildung, Soziales, Gesundheit und Sport



-  Schule
-  Bürgerzentrum
-  Bibliothek
-  Krankenhaus
-  Seniorenheim
-  Sport und Freizeit
-  Kita



Landschaft



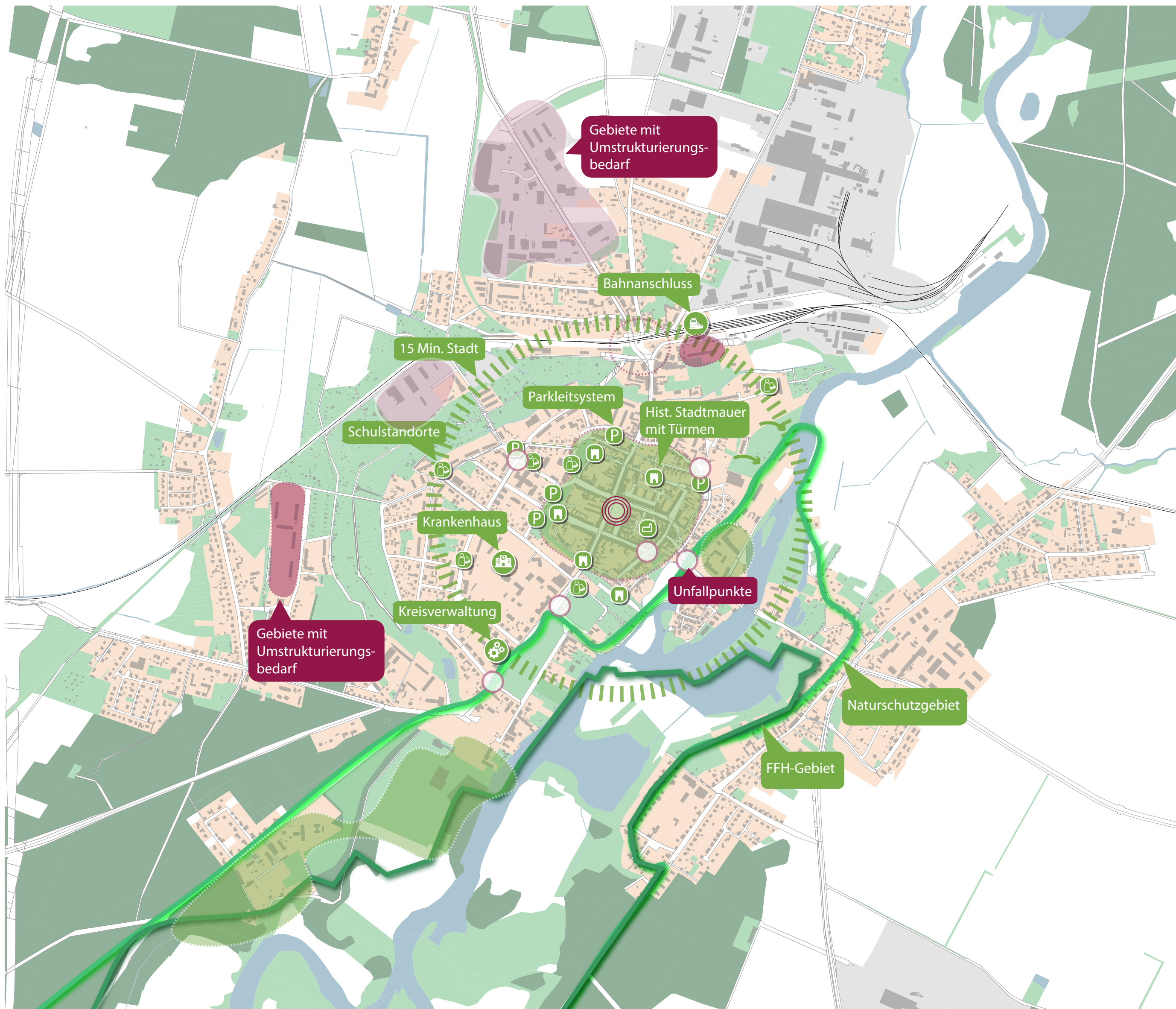
-  Freizeit und Erholung
-  Wald
-  Moor
-  Sumpf
-  Friedhof
-  Landwirtschaft
-  Unland
-  Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Wasserschutzgebiet



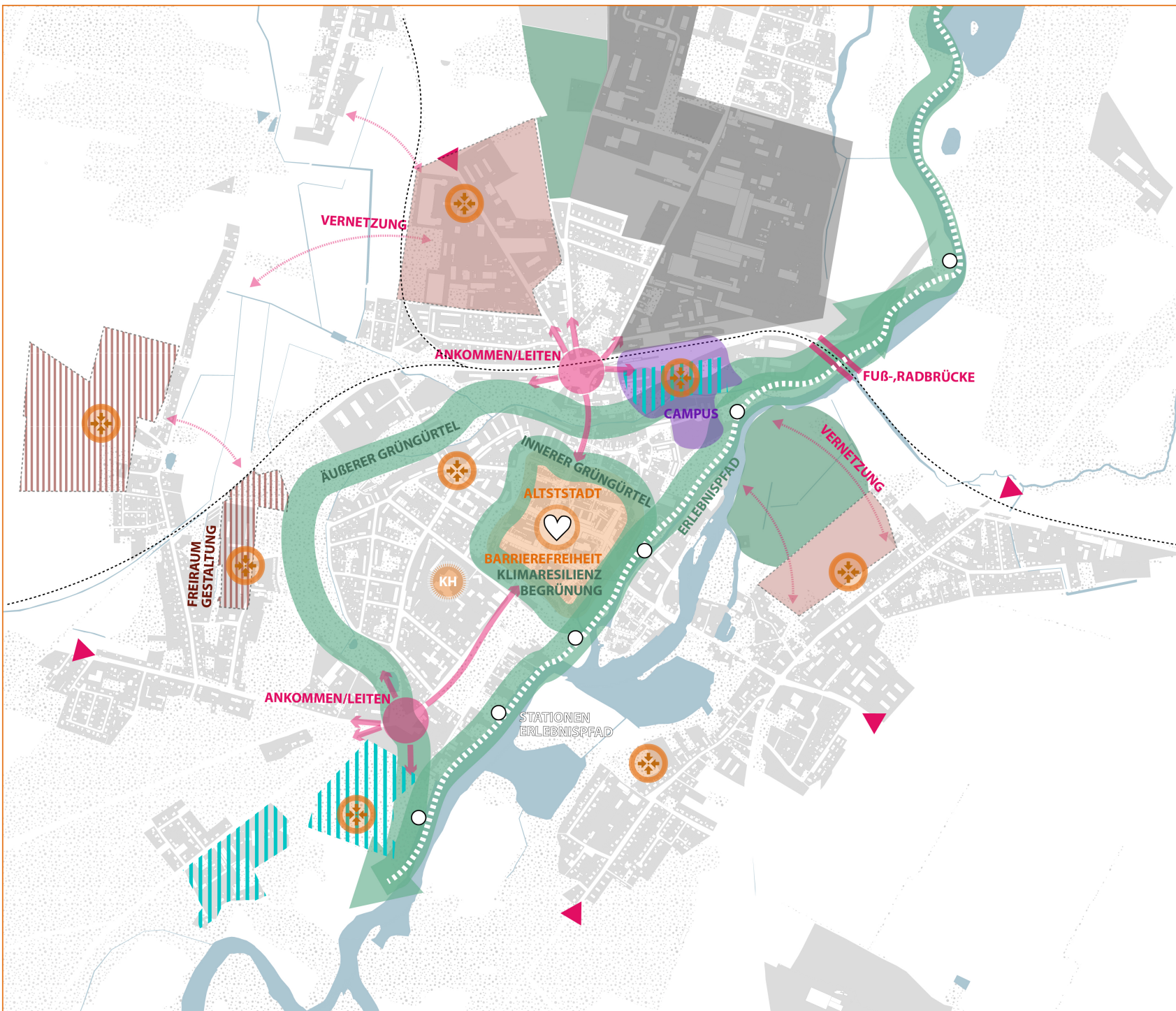
SWOT

Stärken

Schwächen



Leitbild



- Grünraum, Klimaanpassung, Freiraumqualität
- Fokusräume Ankommen
- Fokusräum Altstadt
- Fokusräum Bahnhof, Campus
- Fokusräum Kiefernweg
- Freizeit und Sport
- Grünfläche
- Eingänge
- + Begegnungsorte
- Wohnbauflächen
- Wohnbaupotentialflächen

Stand	Juli 2023
Maßstab	ohne
Grundlage	Geobroker
Bearbeitung	complan Kommunalberatung