

Beschlussvorlage Nr.: BV/136/2023/1		öffentlich				
Bezeichnung des TOP: Beschluss des Projektes "Spielplatz Kohlsdorf"						
Zuständiger Fachbereich:		Fachbereich 1				
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	07.02.2023	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	21.02.2023	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	07.03.2023	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				

Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB
		Festgelegte Stimmenzahl:			
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:		18	
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Ja-Stimmen:		18	
		Nein-Stimmen:		-	
		Enthaltungen:		-	
Datum:	23.02.2023	Ausschluss wegen Befangenheit:			

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow bestätigt das Projekt zur Errichtung eines neuen Spielplatzes im Ortsteil Kohlsdorf.

Begründung:

Das Projekt wird vom Planungsbüro vorgestellt. Im Vorfeld konnten sich die Bürger des Ortsteils Kohlsdorf im Format „Pizza & Politik“ zur Gestaltung einbringen. Das Vorhaben soll mit Fördermitteln umgesetzt werden.

Anlagenverzeichnis:

- Begründung zum Fördermittelantrag
- Kohlsdorf Baubeschreibung
- Kohlsdorf Entwurf 2023-02-07 A3
- Zusammenfassung Kostenberechnung DIN 276

Kostenberechnung nach DIN 276

10.02.2023

Spielplatz Kohlsdorf
Neue Heimat, 15848 Beeskow

Zusammenstellung

1.1.1	511 - Geländebearbeitung	12.780,00
1.1.2	512 - Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	4.657,50
1.1.3	514 - Pflanzen	1.200,00
1.1.4	515 - Rasen	14.950,00
1.1	Summe 510 Geländeflächen	33.587,50
1.2.1	521 - Wege	38.725,00
1.2.2	526 - Spielplatzflächen	104.745,00
1.2	Summe 520 Befestigte Flächen	143.470,00
1.3.1	535 - Überdachungen	2.600,00
1.3	Summe 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	2.600,00
1.4.1	551 - Allgemeine Einbauten	6.355,00
1.4.2	552 - Besondere Einbauten	2.100,00
1.4	Summe 550 Einbauten in Außenanlagen	8.455,00
1.5.1	591 - Baustelleneinrichtung	6.220,00
1.5.2	594 - Abbruchmaßnahmen	2.518,00
1.5	Summe 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	8.738,00
1	Summe Kostengruppe 500 - Außenanlagen	196.850,50
2.1.1	732 - Freianlagen	33.044,26
2.1	Summe 730 - Architekten- und Ingenieurleistungen	33.044,26
2.2.1	744 - Vermessung	672,27
2.2	Summe 740 - Gutachten und Beratung	672,27
2	Summe Kostengruppe 700 - Baunebenkosten	33.716,53
Nettosumme		230.567,03
MwSt.		19,00 % 43.807,74
Summe Kostenberechnung nach DIN 276		€ 274.374,77

ohne Zahlungskonditionen

Bauherrschaft:

Stadt Beeskow
Berliner Straße 30
15848 Beeskow

Öffentliche Ausschreibung – VERGABEVORSCHLAG –

20.07.2023

Submission vom: 20.06.2023, 14:00 Uhr

Objekt: Erneuerung Spielplatz Kohlsdorf
Neue Heimat, 15848 Beeskow OT Kohlsdorf

Leistung/Gewerk: LOS 1 Landschaftsbau

2 Angebote sind zum vorgegebenen Termin elektronisch eingegangen.

Kostenberechnung: 237.605,22 € brutto

Bindefrist: bis 14.07.2023/ verlängert bis 11.08.2023

Leistungszeit: 11.09.2023 - 03.05.2024

Nebenangebote: kein Nebenangebot eingereicht

Nachlass: kein Nachlass angeboten

Die sachliche und rechnerische Prüfung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Nr. Subm.-Protokoll	Bieter	Angebotssumme brutto (€)	Angebotssumme brutto – gepr. (€)	Nachlass %	Angebotssumme geprüft inkl. NL (€)	Platz
1	Alpina AG, NL Cottbus	330.531,07	330.531,07	-	330.531,07	2
2	Tieba GmbH Lübben	311.171,08	311.171,08	-	311.171,08	1

Alle Angebote sind nach erfolgter Prüfung (siehe Prüfprotokolle) fehlerfrei.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot liegt von der Fa. Tief- und Landschaftsbau GmbH Lübben Postbautenstraße 8, 15907 Lübben (Spreewald) in Höhe von 311.171,08 EUR vor.

Abweichung der Kostenberechnung zum Bestbieter %: + 30,96
Abweichung des Bestbieters zum Zweitbieter in %: + 6,20 %

Es wird vorgeschlagen, die Fa. Tief- und Landschaftsbau GmbH Lübben Postbautenstraße 8, 15907 Lübben (Spreewald) in Höhe von 311.171,08 EUR brutto (inkl. 19% MwSt) zu beauftragen. Das Angebot ist fehlerfrei. Unterlagen wurden vollständig vorgelegt.

Nach Sichtung/ Auswertung des FB 223 (Aufgliederung der Einheitspreise) kann eingeschätzt werden, dass die Einzelpreise der Fa. Tieba GmbH Lübben generell etwas höher ausfallen als der Ansatz in der Kostenberechnung. In der Kalkulation des AN wurden höhere Zeitansätze, Lohnkosten für Montage und Einbau sowie höhere Umlagen auf NU-Leistungen festgestellt als wie in der Kostenberechnung berücksichtigt wurden. Dazu kommen noch von den Lieferfirmen Handels-, Transport und Energiezuschläge für die jeweiligen Produkte. In der Gesamtheit der Leistungen mit einem hohen Anteil von Lieferleistungen ist das Angebot aber schlüssig und auch nachvollziehbar.

Das Unternehmen ist ein leistungsfähiger, fachkundiger Tief- und Landschaftsbaubetrieb der Region. Durch zahlreiche Referenzen ist das Unternehmen der Stadt Beeskow ausreichend bekannt.

Christian Plachetka
Garten- und Landschaftsarchitekt
(Stempel und Unterschrift)