

Fam. Dr. Schubert  
Storkower Str. 25  
15848 Beeskow

Fam. Dr. Schubert, Storkower Str. 25, 15848 Beeskow

Stadtverwaltung Beeskow  
z. Hd. Frau Bartelt  
Berliner Str. 30  
15848 Beeskow

08.01.2015

**Vorhabenbeschreibung**  
**BV: Ehemalige Besamungsstation**

Sehr geehrte Frau Bartelt,

als Eigentümer des Flurstückes 143 (Storkower Straße 25) wollen wir das Gelände der ehemaligen Tierzuchtstation zur künstlichen Besamung für Rinder reaktivieren und zu einer Wohnanlage umbauen.

Auf dem Grundstück befinden sich noch das Verwaltungs- und Technikgebäude, errichtet in den Jahren 1953 bis 1954, ein Stallgebäude und ein Garagenkomplex.

Die Lage der Gebäude in zweiter Reihe hinter den Einfamilienhäusern, abgerückt von der Hauptstraße, stellt eine Qualität dar, die das Wohnen dort attraktiv macht. Südlich grenzt das Grundstück an den Stadtwald, der einen ruhigen, grünen Rücken für die neue Wohnanlage bietet. Die Zufahrt wird zum einen über den bisherigen Stichweg von der Storkower Straße aus erfolgen, die vorhandene zweite Zufahrt vom Birkenweg aus wird ausgebaut. Im Bereich beider Zufahrten werden auf dem Grundstück Bewohnerparkplätze geschaffen.

Im ehemaligen Verwaltungsgebäude werden nach Sanierung und Umbau 8 Geschosswohnungen nutzbar sein, davon soll mindestens eine Wohnung rollstuhlgerecht gestaltet werden. Unter größtmöglicher Erhaltung der Bausubstanz und des Charmes der 1950er Jahre, wird es wesentliche Eingriffe in die Dachkonstruktion geben (Vergrößerung der Raumhöhe und Ausbildung neuer Dachgauben).

Das Stallgebäude steht parallel zum Verwaltungsgebäude und bildet mit ihm und dem östlich angrenzenden Verbinder einen geschützten Innenhof. Diese Struktur soll erhalten bleiben. Der Verbinder wird zum Hof hin partiell geöffnet, bildet einen wettergeschützten Gang und bietet Platz für z.B.

Abstellen von Fahrrädern an. Beim Stallgebäude ist zu erwarten, dass die Bausubstanz durch die jahrelange Viehhaltung stark kontaminiert ist und daher von einem weitgehenden Rückbau auszugehen ist. Maximal in der jetzt vorhandenen Baukörpergröße wird ein Wohngebäude für 10 Wohnungen entstehen. Darunter wird es mehrheitlich Maisonette-Wohnungen geben sowie zwei barrierefrei gestaltete Wohnungen. Die Wohnungen erstrecken sich immer über die gesamte Gebäudetiefe, sodass im Süden zum Stadtwald hin für jede Wohnung noch ein privater Terrassen- und Gartenbereich geplant wird.

Zwischen Stallgebäude und Verwaltungsgebäude bleibt der Hof eine halböffentliche Zone, in der es eine gestaltete Grünzone mit Spielflächen und Sitzmöglichkeiten geben wird, um so den Kontakt der Bewohner untereinander zu unterstützen.

Der gewinkelte Garagenkomplex wird an seinem nördlichen Ende teilweise zurückgebaut (Anbau ehem. Autohaus), kontaminierte Bereiche werden entkernt und Mehrzweck- und Abstellflächen geschaffen. Im zum Innenhof ausgerichteten Gebäudeteil werden Büroflächen für die Wohnungsverwaltung vorgesehen.

Mit einem vielseitigen Wohnungsangebot, das verschiedene Wohnungsgrößen, Zuschnitte und Qualitäten anbietet, wollen wir Menschen jedes Alters ansprechen, um eine bunte, gemischte Wohnergemeinschaft zu erreichen. Eine junge Familie in einer Maisonette-Wohnung wird den privaten Garten als auch die Weitläufigkeit und die geschützte Lage des Grundstückes zu schätzen wissen, ein Single die modern offenen Wohnformen und betagte Bewohner die barrierefrei gestalteten Wohnungen. Das attraktive Wohnungsangebot wird den Beeskower Wohnungsmarkt bereichern.

Die damalige modernste Besamungsstation mit 35 Mitarbeitern war für Beeskow eine der größten Investitionen dieser Zeit. Unsere Investition auf diesem stadthistorisch interessanten Grundstück wird eine nicht unwesentliche Stadtrenovierung darstellen, indem eine Tierzuchtbranche umgebaut und umgenutzt wird und dadurch auf das so lange brachliegende Grundstück wieder Leben zurückkehrt.

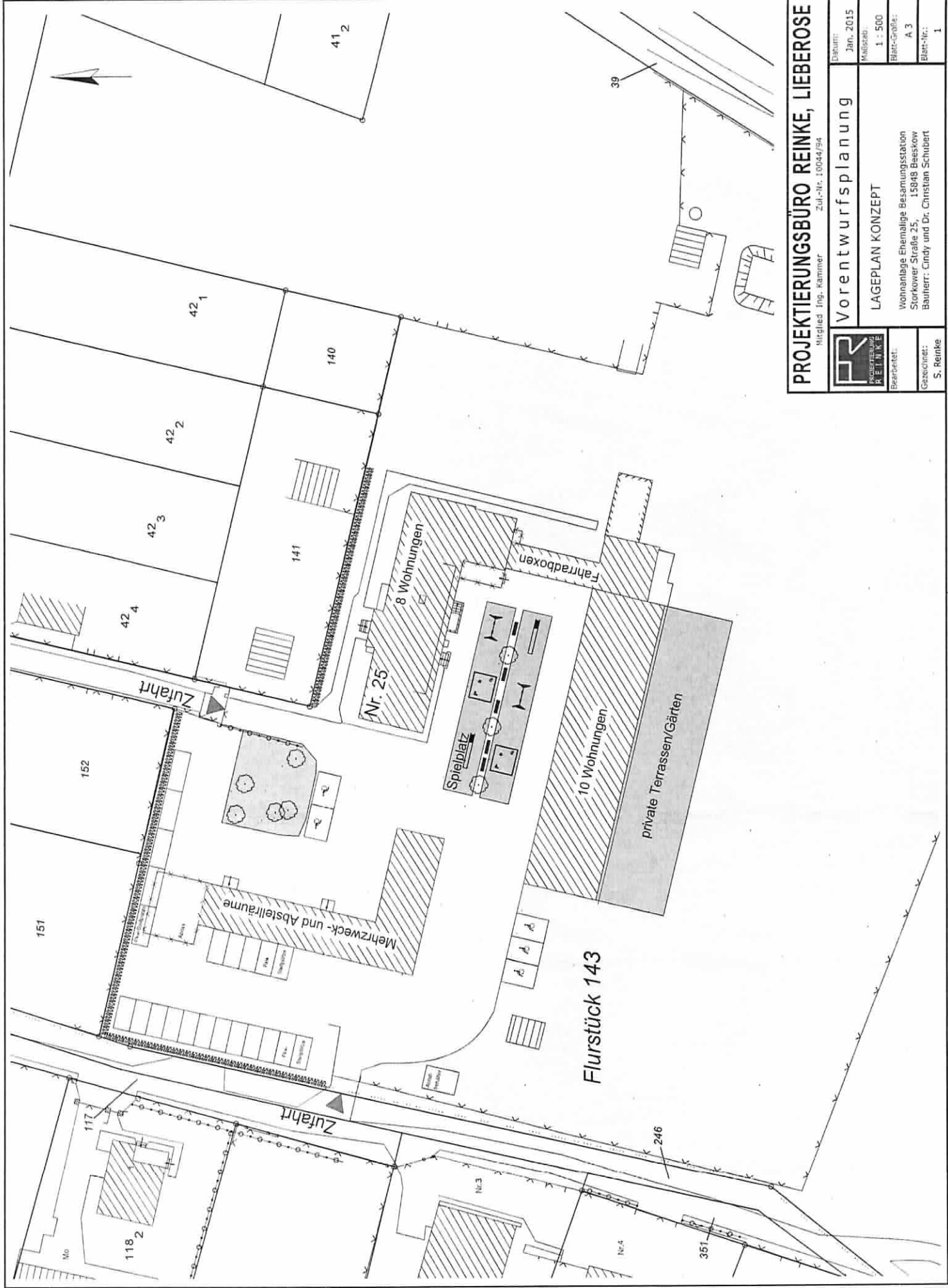
Für das Vorhaben soll ein Bebauungsplan erarbeitet werden.

Wir bitten den Bauausschuss das Projekt positiv zu bewerten.

Mit freundlichen Grüßen

  
Cindy Schubert

  
Dr. Christian Schubert




**PROJEKTIERUNGSBÜRO REINKE, LIEBEROSE**  
 Mitglied Ing.-Kammer Zul.-Nr. 10044/94

**Vorentwurfsplanung**

**LAGEPLAN KONZEPT**  
 Wohnanlage Ehemalige Besamungsstation  
 Storkower Straße 25, 15848 Beeskow  
 Bauherr: Cindy und Dr. Christian Schubert

Datum: Jan. 2015  
 Maßstab: 1 : 500  
 Blatt-Größe: A 3  
 Blatt-Nr.: 1


 Bearbeiter:  
 Gezeichnet:  
 S. Reinke