

## Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/116/2022/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. W 32 "Wohnen in Kohlsdorf"					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
<b>Beratende Gremien</b>			<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	08.11.2022	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	22.11.2022	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	13.12.2022	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	12.01.2023	Ausschluss wegen Befangenheit:				

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den im Lageplan dargestellten Bereich gem. § 13b BauGB (beschleunigtes Verfahren). Die Kosten der Planung tragen die Antragsteller. Dies wird in einem städtebaulichen Vertrag geregelt.

### **Begründung:**

Die Eigentümer, Frau Enconatus und Herr Malolepsy, stellten am 10.10.2022 den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren. Es ist beabsichtigt im hinteren Bereich des Flurstücks 1 der Flur 1 Gemarkung Kohlsdorf Bauland zu entwickeln. Dieses soll mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Da es sich hier um eine Bebauung in zweiter Reihe und im Außenbereich handelt, ist die Entwicklung über eine Bauleitplanung erforderlich. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern.

### **Anlagenverzeichnis:**

Antrag der Eigentümer Kohlsdorf

Übersichtsplan Wohnen in Kohlsdorf