

## Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/054/2022/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. S 6 "Wildtierfarm Krügersdorf" der Stadt Beeskow					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
<b>Beratende Gremien</b>			<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	07.06.2022	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Hauptausschuss	21.06.2022	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	05.07.2022	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	09.06.2022	Ausschluss wegen Befangenheit:				

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Aufstellung für den im Lageplan dargestellten Bereich den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. S 6 „Wildtierfarm Krügersdorf“ gem. § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird vom Vorhabenträger, die Wildtierfarm Krügersdorf GbR, erarbeitet.

### **Begründung:**

Das Plangebiet befindet sich auf dem Flurstück 34, Flur 2 der Gemarkung Krügersdorf und hat eine Fläche von ca. 1,54 ha.

Die zu beplanende Fläche ist noch Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. S 3 "Bisonpark Brandenburg". Die darin befindlichen planerischen Festsetzungen des früheren Vorhabenträgers, stehen den zukünftigen Planungen des neuen Investors entgegen. Es ist beabsichtigt einen Gewerbebetrieb zur Schlachtung und Zerlegung zu ermöglichen. Weiterhin soll das Areal mit 4 Ferienhäusern abgerundet werden. Der Vorhabenträger ist bereit, für das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Stadt Beeskow abgestimmten Vorhaben- und

Erschließungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten und sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.

**Anlagenverzeichnis:**

Antrag Vorhabenträger  
Geltungsbereich  
Grundriss DG Ferienhaus  
Grundriss EG Ferienhaus  
Grundriss Zerlegung  
Planentwurf  
Visualisierung