

Fraktion Beeskow und Ortsteile im Blick in der SVV Beeskow  
Fraktionsvorsitzender Christian Wernicke  
Zur alten Spree 5, 15848 Beeskow

19.04.2022

Fraktion FDP-BJA in der SVV Beeskow  
Fraktionsvorsitzender Hartmut Rudolph,  
Am Waldrand 5, 15848 Beeskow OT Oegeln

Stadt Beeskow - Stadtverordnetenversammlung  
Hauptverwaltungsbeamter Frank Steffen / Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung  
Berliner Straße 30  
15848 Beeskow

TO SVV

### **Beschlussantrag zur Stadtverordnetenversammlung am 10.05.2022**

Die Fraktionen FDP/BJA und Beeskow und Ortsteile im Blick beantragen die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow möge folgendes beschließen:

**Die Fraktionen FDP/BJA und Beeskow und Ortsteile im Blick beantragen die Verwaltung zu beauftragen Baugrundstücke künftig nicht mehr zu veräußern, sondern in Erbpacht für 99 Jahre zu überlassen. Hierzu möge die Verwaltung alle notwendigen gesetzlichen Grundlagen schriftlich formulieren und der Stadtverordnetenversammlung schnellstmöglich zur Abstimmung vorlegen.**

#### **Begründung:**

Bauland steht der Stadt Beeskow nicht unbegrenzt zur Verfügung.

Nach dem defizitären Verkauf von kommunalem Bauland, speziell am Bahrensdorfer See, ist es zwingend geboten, den Verkauf von kommunalen Flächen zu stoppen. Verlustgeschäfte auf Kosten der Steuerzahler sollen zukünftig vermieden werden.

Wenn in Zukunft alles Bauland verkauft ist, entfallen damit auch die Einnahmen für die Stadtkasse.

Mittels der Erbpacht lassen sich regelmäßige Einnahmen für die Stadt Beeskow sichern, und Grund und Boden verbleiben weiterhin im Eigentum der Stadt.  
Durch die Hinwendung zur Erbpacht könnte die Stadt möglicherweise leichter Bauland erwerben, da Spekulationen der Boden entzogen wird.

Wir wollen mehr Bauwillige für Beeskow gewinnen.

Dabei liefert ihnen das Modell der Erbpacht einen immensen Vorteil:

Die Kosten für den Grundstückskauf entfallen, somit verringern sich die Gesamtbaukosten und die Liquidität wird erheblich verbessert.

Abschließend kann man feststellen, dass mittel- und langfristig sowohl Bauherren (-innen) als auch die Stadt Beeskow bei diesem Modell gewinnen.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktion Beeskow und Ortsteile im Blick  
Christian Wernicke

Fraktion FDP - BJA  
Hartmut Rudolph