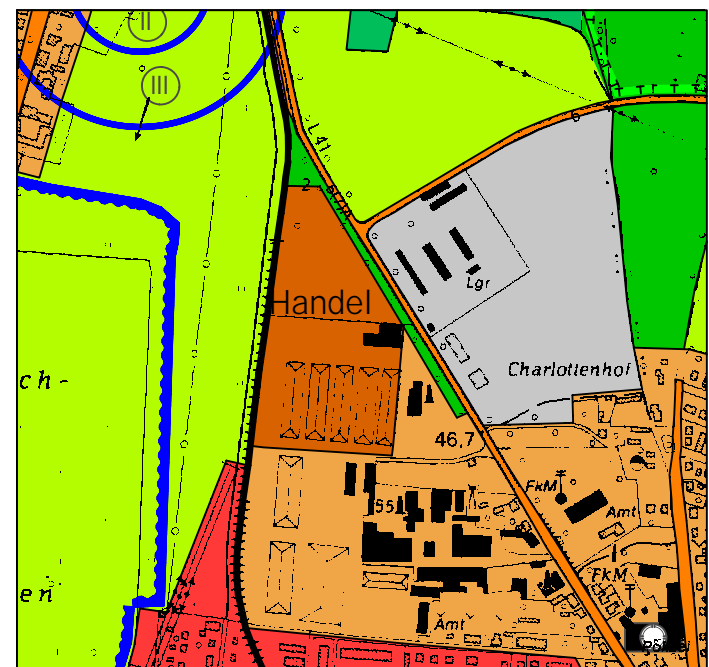
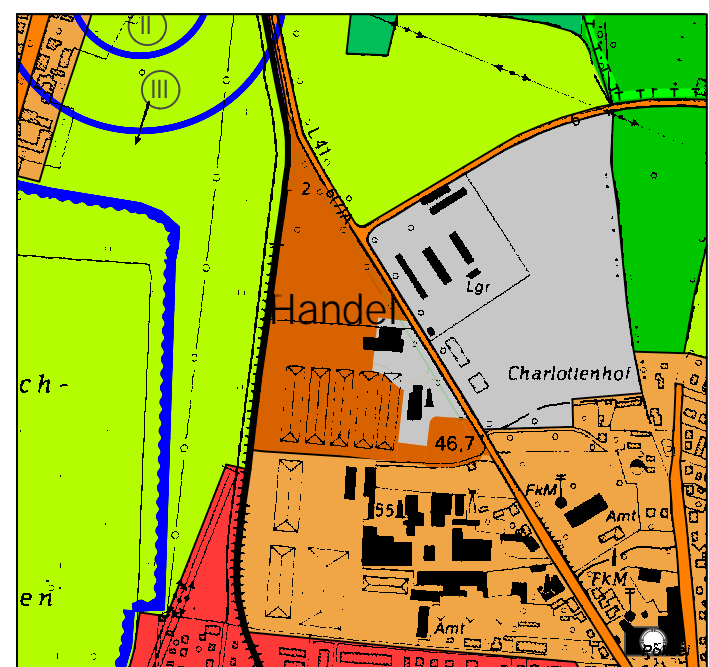


Abgrenzung des Änderungsbereiches



Flächennutzungsplan, rechtskräftig vor der 70. Änderung

Die letzte Änderung (Nr. 68) ist am 15.09.2020 in Kraft getreten.



Flächennutzungsplan 70. Änderung

## Planzeichen nach Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1998

### Bauflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sondergebiet "Bund"

### Gemeinbedarfsflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.2 BauGB)

- Fläche für Einrichtungen des Gemeinbedarfes
- Öffentliche Verwaltungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Feuerwehr
- Post

### Flächen für den überörtlichen Verkehr (gem. Par. 5 (2) Nr.3 BauGB)

- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fläche für ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen

### Flächen für Versorgungsanlagen (gem. Par. 5 (2) Nr.4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Abwasser
- Wasser
- Elektrizität
- Abfall
- Standort Windkraftanlagen

### Grünflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.5 BauGB)

- Grünfläche
- Park
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz

### Wasserflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.7 u. (4) BauGB)

- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Trinkwasserschutzzone II
- Trinkwasserschutzzone IIIa
- Trinkwasserschutzzone IIIb

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald (gem. Par. 5 (2) Nr.9 u. (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldfläche

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. Par. 5 (2) Nr.10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet

### Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (gem. Par. 5 (4) BauGB)

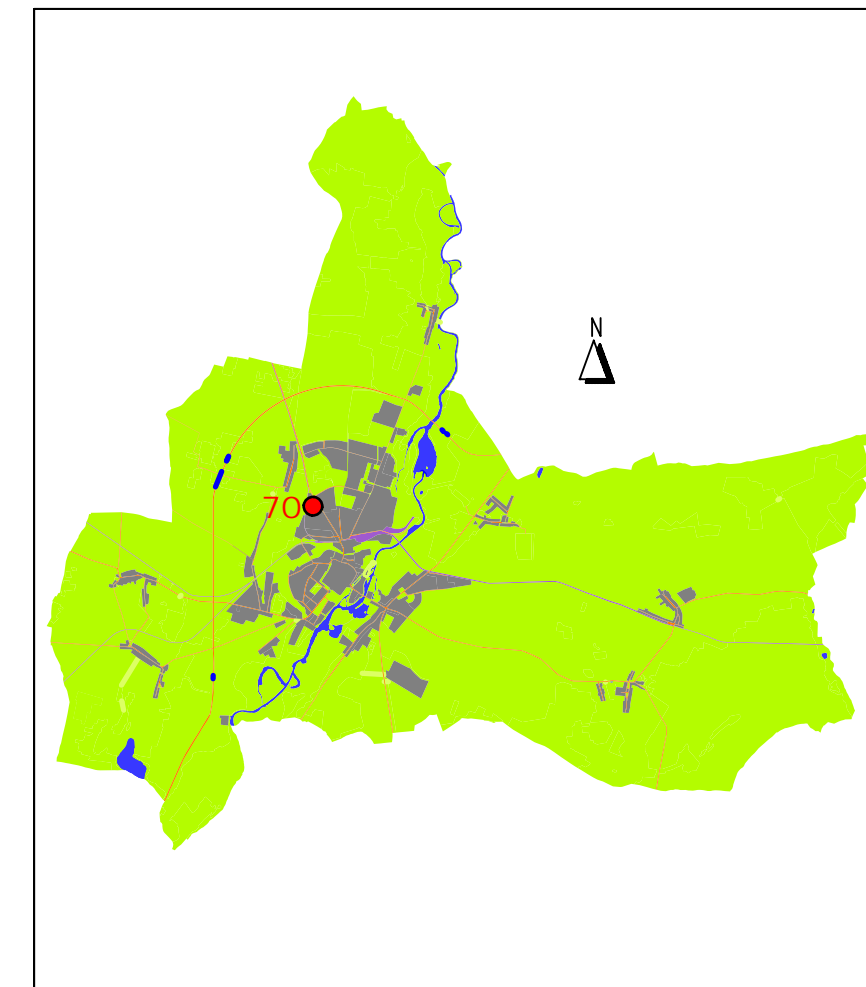
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen - Bodendenkmal
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen - Baudenkmal

### Sonstige Planzeichen

- Plangebietsgrenze
- Kennzeichnung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

### Nachrichtliche Übernahme von Planungen u. sonstigen Nutzungsregelungen (gem. Par. 5 (4) BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen



Lage der Änderung im Stadtgebiet

## Verfahrensvermerke

### BESCHLÜSSE:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung am ..... im Amtsblatt erfolgt.
2. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
3. Der Flächennutzungsplan wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung (§ 5 (5) BauGB) wurde gebilligt.

Beeskow, den .....

Bürgermeister Frank Steffen

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß Artikel 12 (1) Landesplanungsvertrag beteiligt worden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde vom ..... bis ..... durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behörden/Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (§ 5 (5) BauGB), haben in der Zeit vom ..... bis ..... und vom ..... bis einschließlich ..... während der Dienstzeiten gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 a BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen im Auslegungszeitraum abgegeben werden können und dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt für die Stadt Beeskow am ..... und am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beeskow, den .....

Bürgermeister Frank Steffen

Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Beeskow, den .....

Bürgermeister Frank Steffen

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung (§ 5 (5) BauGB), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az: ..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Beeskow, den .....

Höhere Verwaltungsbehörde

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung am ..... in ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Beeskow, den .....

Bürgermeister Frank Steffen

### Plangrundlage

Topographische Karten (dg.) Maßstab 1:10.000  
3751 - SW Beeskow-Radkendorf  
3751 - SW Grob Rietz  
3851 - SW Ranzig  
3851 - NW Beeskow O  
3851 - SO Friedland  
3851 - NW Beeskow

### Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1902) geändert worden ist  
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1902) geändert worden ist  
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2020) geändert worden ist  
Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutz- ausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2019 (GVBl./18, Nr. 3), S. 1, ber. GVBl./18 (Nr. 21) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl./20, Nr. 28)  
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl./18, Nr. 39) zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl./21, Nr. 6)

## Beeskow Flächennutzungsplan Änderung Nr. 70

Datum der Planerstellung März 2022 Maßstab 1:10000

mit der Planerstellung beauftragt:

**BEST PLAN**  
Planungs- und Ingenieurbüro GmbH

August-Bebel-Straße 58  
15517 Fürstenwalde  
Tel: 03361/ 57789  
Fax: 03361/ 710493

Endfassung