

---

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 24.08.2021

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:45 Uhr  
Ort: Aula der Fontane Grundschule

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Wusterhausen, Axel , *Mitglieder:* Birnack, Eberhard in Vertretung für Hr. Tschampke, Engel, Marco , Jurisch, Rosemarie in Vertretung für Hr. Scholz, Lenhardt, Norbert , Pachtner, Georg , Rudolph, Hartmut , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Ast-Lehmann, Hanka-Matthea , Baumann, Christoph , Busse, Siegfried , Falkenhof, Kristin , Gutsche, Dieter , Neumann, Jens , Sommer, Karlheinz , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Mitglieder:* Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , *Sachkundige Bürger:* Bader, Lutz , Hagemann, Willy ,

## A) öffentlicher Teil

### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

#### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

#### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten und 7 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

#### 1.3. Feststellung der Tagesordnung



Kreisstadt  
BEEKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg«

#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

#### 1.4. Einwohnerfragestunde

- Herr Breitung informiert, dass die Ausschilderung des Umleitungsverkehrs im Ortsteil Schneeberg verwirrend ist. Dies sollte die Verwaltung prüfen und klären.
- Herr Wüstenberg, Anwohner Weinberge, äußert sich kritisch zum geplanten Wohngebiet „Vorheide“

#### **TOP 2 Protokollkontrolle vom 25.05.2021**

Das Protokoll wurde bestätigt.

#### **TOP 3 Vorstellung des Bauvorhabens "ehem. Trafostation" an der Stadtmauer**

Herr Albrecht vom Büro für Architektur und Denkmalpflege (Frankfurt Oder) stellte das Bauvorhaben der ehem. Trafostation in der Mauerstraße vor. Hier soll ein „grünes Klassenzimmer“ der Grundschule an der Stadtmauer entstehen. Weiterhin ist eine Nutzung als kleines Café im Zusammenhang mit dem Imker-Laden möglich. Die Realisierung soll im nächsten Jahr erfolgen.

#### **TOP 4 Vorstellung des Bauvorhabens "Spreespeicher", Frankfurter Straße 21**

Herr Albrecht informierte über die Geschichte des Gebäudes und deren verschiedener Umbauphasen. Die Bausubstanz wurde entkernt und der Bestand untersucht. Anhand dieser Erkenntnisse erfolgte die Planung, deren Genehmigung jetzt vorbereitet wird.

#### **TOP 5 Städtebaulicher Rahmenplan "Weinberge / Vorheide" - Selbstbindungsbeschluss BV/054/2021/I**

##### **Beschlussvorschlag:**

Nach Prüfung und Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird den in der Anlage dargestellten Vorschlägen gefolgt.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow das Ergebnis des städtebaulichen Rahmenplanes „Weinberge /Vorheide“ als Arbeitsgrundlage mit Selbstbindung für die Verwaltung mit folgenden Schwerpunkten:

- Entwicklung von ca. 32 ha Baulandflächen in mehreren Bauabschnitten
- zur Reduzierung der Nutzung von landwirtschaftlichen Flächen – Verzicht auf eine durchgehende Aufforstung an der Ortsumfahrung B 87
- keine Weiterführung der Planung der verkehrlichen Anbindung an die Fürstenwalder Straße
- Erarbeitung von Erschließungsvarianten vom Vorheider Weg mit dem Ziel der Reduzierung des Durchgangsverkehrs

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Abgeordnete: 8</b>	<b>Dafür: 6</b>	<b>Dagegen: 2</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 7</b>	<b>Dafür: 4</b>	<b>Dagegen: 3</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 6            Bebauungsplan Nr. W 24 "Wohngebiet Vorheide" -    BV/051/2021/I**  
**Änderung des Geltungsbereiches**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Änderung des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. W 24 „Wohngebiet Vorheide“ entsprechend des beiliegenden Planes. Mit dieser Fläche wird das Planverfahren weitergeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Abgeordnete: 8</b>	<b>Dafür: 6</b>	<b>Dagegen: 1</b>	<b>Enthaltungen: 1</b>
<b>Sachk. Einw.: 7</b>	<b>Dafür: 4</b>	<b>Dagegen: 2</b>	<b>Enthaltungen: 1</b>

**TOP 7            Städtebaulicher Rahmenplan "Kiefernweg" -            BV/055/2021/I**  
**Selbstbindungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Nach Prüfung und Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird den in der Anlage dargestellten Vorschlägen gefolgt. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow das Ergebnis des städtebaulichen Rahmenplanes „Kiefernweg“ als Arbeitsgrundlage mit Selbstbindung für die Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Abgeordnete: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 8                    Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. W 28                    BV/050/2021/I**  
**"Wohngebiet Kiefernweg"**

**Beschlussvorschlag:**

Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Abgeordnete: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 9                    Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 17                    BV/056/2021/I**  
**"Gewerbegebiet Hufenfeld II" der Stadt Beeskow**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den in der Anlage dargestellten Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Abgeordnete: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 7</b>	<b>Dafür: 7</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 10                    Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. G 16                    BV/049/2021/I**  
**"Industriestraße IV" der Stadt Beeskow**

**Beschlussvorschlag:**

Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Abgeordnete: 8**                      **Dafür: 8**              **Dagegen: 0**      **Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einw.: 7**                      **Dafür: 7**              **Dagegen: 0**      **Enthaltungen: 0**

**TOP 11**              **Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 2.**                      **BV/057/2021/I**  
**Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung**  
**der Stadt Beeskow - Ortsteil Kohlsdorf**

**Beschlussvorschlag:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Beeskow – Ortsteil Kohlsdorf abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

2. Die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Beeskow – Ortsteil Kohlsdorf wird nach § 34 Abs. 4 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Abgeordnete: 8**                      **Dafür: 8**              **Dagegen: 0**      **Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einw.: 7**                      **Dafür: 7**              **Dagegen: 0**      **Enthaltungen: 0**

**TOP 12**              **Erneuerung der Straßenbeleuchtung in einem**                      **BV/058/2021/I**  
**Teilbereich der Feldstraße**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Erneuerung der Straßenbeleuchtung in einem Teilabschnitt der Feldstraße.

Es werden neue Kabel verlegt und 4 neue Leuchten vom Typ Chemnitz errichtet.

Die Feldstraße ist ortsüblich hergestellt und wird gemäß KAG Brandenburg ausgebaut.

**Abstimmungsergebnis:**

**Abgeordnete: 8**                      **Dafür: 8**              **Dagegen: 0**      **Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einw.: 7**                      **Dafür: 7**              **Dagegen: 0**      **Enthaltungen: 0**

**TOP 13**              **Straßenbau, Erschließungsanlage Kiefernweg -**                      **BV/060/2021/I**  
**Abschnittsbildung, Kostenspaltung und**  
**Ausbauprogramm - Ergänzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**



## TOP 16            Informationen und Anfragen

- Frau Bartelt informierte die Anwesenden darüber, dass in der Frankfurter Chaussee in Kürze eine Tafel zur Zählung des fließenden Verkehrs aufgestellt wird. Hier soll geprüft werden, ob es Handlungsbedarf für eine Geschwindigkeitsbegrenzung für LKW's gibt.
- Weiterhin informierte Frau Bartelt über die Anzahl der abgegebenen Stellungnahmen in den Planverfahren der Bebauungspläne „Windpark Schneeberg“ und „Windpark Grunow-Mixdorf“.
- Herr Lenhardt fragt an, welche zukünftige Nutzung für den ehemaligen Hundeplatz hinter dem Nettomarkt angedacht ist. Herr Schulze teilte mit, dass es noch keine konkrete Planung gibt.
- Herr Lenhardt fragt, welche Straßenbäume in der Bornower Feldstraße gepflanzt werden. Die Verwaltung teilte mit, dass hier eine Schwedische Mehlbeere gepflanzt wird. Dies wurde dem Ortsvorsteher des Ortsteils mitgeteilt.
- Herr Lenhardt zeigte den Anwesenden eine Kiste mit aufgesammelten unterschiedlichen Materialien, die er wohl aus der provisorisch geschotterten Umleitungsstrecke in Radinkendorf geborgen hat. Die Verwaltung prüft diesen Sachverhalt mit dem Baubetrieb
- Herr Engel fragt nach dem Bauablaufplan zum Bau des Kohlsdorfer Radweges und ob der Grunderwerb dafür geklärt ist. Die Verwaltung informiert, dass derzeit die Ausschreibung vorbereitet wird. Zum Grunderwerb wird im nichtöffentlichen Teil informiert.
- Herr Rudolph fragt an, ob beim Neubau der Kita auch an Filteranlagen gedacht wird. Dies wurde zur Prüfung bereits den Planern aufgegeben. Eine endgültige Aussage dazu liegt noch nicht vor.
- Herr Neumann fragt an, ob in der Fürstenwalder Straße die Baumaßnahmen abgeschlossen sind und ob die Markierung noch aufgebracht wird. Dazu wird Herr Neumann von der Mitarbeiterin Tiefbau informiert.

Für die Protokollführung

Kerstin Bartelt