

# Bebauungsplan Nr. W 25 "Wohnen Am Mühlenberg"



## Hinweise

- Die Erhaltung von Niederschlagswasser von Privatgeländen entsprechend landlicher Festsetzung Nr. 9 ist geboten.
- Aufgrund der vorhandenen Topographie in Planziele Grundstücksbegrenzungen dabei Sorge tragen müssen, dass Niederschlagswasser nicht auf private Nachbargelände abfließen kann.
- Bebauungen, die die Errichtung der Lärmschutzwälle / Errichtung der Lärmschutzwälle zulässig.
- Zur Schutz vor Graffitiversträuben und Anbringen von Werbung oder anderen nicht zulässigen Anzeigen die Aufhebung der Lärmschutzwälle in Geltungsbereich des Bebauungsplans ist für die Errichtung der Lärmschutzwälle die nachfolgende Forderung gegeben:  

$$L_{\text{max}} = L_{\text{max}} + K_{\text{max}}$$
 mit  $L_{\text{max}} = 30$  dB für Außenlärmquelle in Wohnung  
 Dabei sind die üblichen technischen Anforderungen für schallgedämmten Lüftung in allen Bereichen zu berücksichtigen.  
 Der Nachweis der Erfüllung der Anforderungen ist in Daten und in Schallschutzwerten insbesondere die bereits angegeben zu belegen.  
 Es können Abweichungen von den geforderten Forderungen abgesehen werden, wenn nachgewiesen wird, dass geringere Lärmwerte durch die üblichen Bauart der Gebäude erreicht werden können. Die üblichen Bauart der Gebäude ist die übliche Bauart der Gebäude der Stadt B von ähnlichen Verkehrsflächen, Bauliniennummer 57 einholen.

## Geltungsbereich des Planes

Stadt:	Beeskow
Gemarkung:	Beeskow
Flur:	13
Flurstück:	345 tlw.
Flur:	14
Flurstück:	44/1, 44/2, 44/3, 44/9, 45, 46, 47, 48/3, 48/4, 48/5, 48/11, 48/12, 48, 48/17, 48/18, 48, 48/24, 48/26, 490 tlw.

## Textliche Festsetzungen

- B) Die Errichtung von schutzbedürftigen Räumen (Wohn- und Schlafräume, Kinderzimmer, Arbeitsräume und Büros, Unterrichts- und Seminarräume) ist im Erdgeschoss westlich der Linie A-B nur zulässig, wenn der Lärmschutzwall A und der Lärmschutzwall B auf den in der Planzeichnung festgesetzten Flächen besteht oder mindestens

## Textliche Festsetzungen

- M) Die Errichtung von schutzbedürftigen Räumen (Wohn- und Büros, Unterrichts- und Seminarräume) ist im Erdgeschoss

Auszug aus dem B-Plan „Wohnen Am Mühlenberg“