

**Kreisstadt Beeskow**

Beschlussvorlage Nr.:	BV/211/2020/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	<b>Einleitung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 25 "Wohnen Am Mühlenberg" im beschleunigten Verfahren</b>					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
<b>Beratende Gremien</b>			<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Hauptausschuss	01.12.2020	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	15.12.2020	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	20.11.2020	Ausschluss wegen Befangenheit:				

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Einleitung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 25 „Wohnen Am Mühlenberg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

**Begründung:**

Im Rahmen der Planungsänderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. M 8 „Verbrauchermarkt Ostkreuz“ wurde die Parzellierung und Zuwegung überarbeitet. Aufgrund der Höhenverhältnisse bietet es sich jetzt an, die Erschließung über das Plangebiet „Mühlenberg“ zu führen. Diese neue Verkehrsführung und die Anpassung der Bauparzellen müssen in den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. W 25 „Wohnen Am Mühlenberg“ eingearbeitet werden.

Die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB liegen vor, weil die geplante Änderung der Innenentwicklung dient und weniger als 20.000 m<sup>2</sup> anrechenbare Grundfläche festgesetzt werden.

**Anlagenverzeichnis:**

Am Mühlenberg Parzelliergplan

## Auszug aus dem B-Plan Mühlenberg