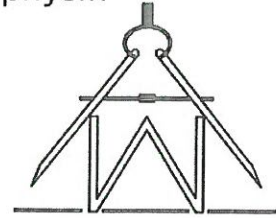


Bauplanung - Bauüberwachung – Sachverständigengutachten Brandschutzplanung - Tragwerksplanung - Bauphysik

Ing.- und Sachverständigenbüro Wiebicke GbR
15848 Beeskow, Klosterstraße 18
Tel.: 03366/21491, Fax: 03366/24863
e-mail: isb-wiebicke@t-online.de



Ing.- und Sachverständigenbüro Wiebicke GbR, 15848 Beeskow, Klosterstraße 18

An
Stadtverwaltung Beeskow
Herr Jänisch
Berliner Straße 30
15848 Beeskow

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

Wi - Stellungnahme Dachziegel

26.06.2020

Sehr geehrter Herr Jänisch,

im Rahmen der Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen am Ökohof wurde bei der Herstellung der Brandwand am Haus Schnute festgestellt, dass die Dachziegel großflächig kaputt gehen.

Die Wetterschicht der Ziegel platzt ab und ein großer Teil der Ziegel weist Risse auf.

Um weitere Schäden im Inneren des Gebäudes zu vermeiden, besteht die Notwendigkeit die komplette Ziegeldecke zu erneuern. Bei stärkerem Frost - Tau - Wechsel werden die Schäden an der Dachfläche weiter zunehmen.

Das Gebäude wurde im Rahmen der Sanierungsarbeiten 2004 neu gedeckt. Es wurden Dachziegel der Firma Pfleiderer verwandt. Diese Firma ist im Konkurs und kann nicht mehr die Produktgarantie von 30 Jahren erfüllen.

Es gibt von der Firma Creaton 2 Dachziegel mit dem gleichen Lattenabstand der vorhandenen Ziegel. (Creaton Futura und Creaton Premion).

Beiliegend übersende ich Ihnen Fotos der Dachfläche zum Nachweis.

Mit freundlichen Grüßen


Heike Wiebicke



Seite 1 von 1

Dipl.- Ing. Heike Wiebicke – Beratender Ingenieur 10605/94
Nachweisberechtigte für Brandschutzplanung, Listennr.:10605
Sachverständiger vorbeugender Brandschutz (EIPOS)

Dipl.- Ing. Sven Wiebicke – Tragwerksplaner in der Denkmalpflege,
Nachweisberechtigter für Tragwerksplanung, Listennr.:30247
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden TAS-SB9909-68

Sparkasse Oder-Spree
IBAN: DE64 1705 5050 3600 9581 77
BIC: WELADED1LOS

Steuernummer: USt-ID DE175053843

Kostenrahmen nach DIN 276 (2008)

Anmerkung: Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Bedarfsplanung. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 2.4.1)
Der Kostenrahmen dient als Grundlage für die Entscheidung über die Bedarfsplanung sowie für grundsätzliche Wirtschaftlichkeits- und Finanzüberlegungen und zur Festlegung der Kostenvorgabe.
Im Kostenrahmen müssen innerhalb der Gesamtkosten mindestens die Bauwerkskosten gesondert ausgewiesen werden. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.1)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Stadt Beeskow
Berliner Straße 30
15848 Beeskow

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Heike Wiebicke, Ing.- und Sachverständigenbüro Wiebicke
Klosterstraße 18
15848 Beeskow

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Brandschutzmaßnahmen AWO- Erlebnishof Beeskow

Ort des Baugrundstücks

Beeskow
Lübbener Chaussee 8

Grundlagen für den Kostenrahmen (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.1)

- Quantitative Bedarfsangaben (Raumprogramm mit Nutzeinheiten, Funktionselemente und deren Flächen)
 Qualitative Bedarfsangaben (bautechnische Anforderungen, Funktionsanforderungen, Ausstattungsstandards)
 Gegebenenfalls auch Angaben zum Standort

Kostenstand (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.10)

Indexstand: 2018 1. Quartal (120,0) (2010 = 100)

- Zeitpunkt der Ermittlung
 Zeitpunkt der Fertigstellung

Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.11)

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
 In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)
 Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
-----	------	-------	---------	----	--------

Kostenrahmen nach DIN 276 (2008)

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

360 Dächer

363	Dachbeläge		m2		22.250,00
-----	------------	--	----	--	-----------

01	Pfanneneindeckungen von geneigten Dächern, incl. notwendiger Vorarbeiten, Aufnahmen und Abfuhr vorhandener Pfannen und Unterkonstruktionen, Lattung, Unterspannbahnen, First-, Ortgang- und Traufziegeln				
----	--	--	--	--	--

02	Umdeckung Dach bei Erhaltung der Lattung	250,000	m2	89,00	22.250,00
----	--	---------	----	-------	-----------

360	Dächer		m2		22.250,00
------------	---------------	--	-----------	--	------------------

390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

392	Gerüste		BGF (m2)		4.130,00
-----	---------	--	----------	--	----------

01	Außengerüste Fassadengerüste, incl. notwendiger Vorarbeiten und Aussteifungen gemäß Vorschriften der Bau- BG und der Gerüstbau-RL, normale Befestigung, incl. Dachdeckerschutzgerüst, Vorhaltdauer 4 Wochen				
----	--	--	--	--	--

11	Maurer-Fassadengerüste, Stahlrohr	295,000	m2	14,00	4.130,00
----	-----------------------------------	---------	----	-------	----------

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		BGF (m2)		4.130,00
------------	---	--	-----------------	--	-----------------

300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF (m2)		26.380,00
------------	------------------------------------	--	-----------------	--	------------------

Summe gesamt (EUR brutto)					26.380,00
----------------------------------	--	--	--	--	------------------

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
-----	------	-------	---------	----	--------

Kostenzusammenstellung nach DIN 276 (2008)

100	Grundstück		FBG (m2)		
200	Herrichten und Erschließen		FBG (m2)		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF (m2)		26.380,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		BGF (m2)		
500	Außenanlagen		AF (m2)		
600	Ausstattung und Kunstwerke		BGF (m2)		
700	Baunebenkosten		BGF (m2)		
Summe gesamt (EUR brutto)					26.380,00